

(비공식 번역본)
투자촉진위원회 안내사항

제 Sor.2/2563호

투자촉진위원회 안내사항 제2/2557호를 따르는
투자촉진을 위한 활동범주의 해당 내용 추가수정

2014년 12월 3일에 고시된 투자촉진위원회 안내사항 제2/2557호 투자촉진 정책과 규정에 대해서 급여가 적은 거주자들을 위한 여행지 사업과 주거지 사업으로 투자촉진법 불교년2520년 16항, 18항, 31항을 따라 투자촉진위원회는 다음과 같은 사항을 알림

1. 다음과 같이 유형, 조건, 권리 및 혜택을 명시하여 2014년 12월 3일에 고시된 투자촉진위원회 안내사항 제2/2557호에 따른 7번 항목을 추가 함

활동범주	조건	권리와 혜택
7.36 급여가 적은 거주자의 주거지 사업	- 투자 촉진을 위한 주거 신청은 다음과 같은 지대가 있어야함 - 콘도 건설의 경우 유닛당 24 평방미터 이상의 생활 공간이 있어야함 - 연립 주택 또는 단독 주택 건설의 경우 유닛당 70 평방미터 이상 되어야 함 - 투자촉진을 요청하는 거주자는 자연인에게 판매해야 하며 아래와 같은 단가로 판매해야 함 - 방콕, 나컨빠툼, 논타부리, 빠툼타니, 싸뭇 쁘라칸, 싸뭇싸컨의 지역의 경우 단위당 120만바트이하여야함(토지가격) - 그 외에 다른 지역의 경우 단위당 100만 바트 이하여야함(토지가격)	A4 만 법인세 면 제를 받음

활동범주	조건	권리와 혜택
	3. 조건을 따르는 주거지로 전체 부동산의 80% 이상이어야함 4. 부동산에는 편의시설이 있어야하는데 주차장, 전체를 감시할수있는 cctv, 24시간 안전보안요원, 공용시설과 편의시설을 청소하는 청소부등과 관련 필요한 인원들 5. 부동산에 대한 단면도와 디자인 도면은 위원회로부터 동의를 받아야함 6. 종합 건물이나 관련 법에 관련된 건설 관련 승인을 받아야함 7. 투자촉진을 요청하기전에 건물에 위치한 은행으로부터 동의를 얻어야함 8. ISO 9000 또는 ISO 14000 혹은 상응하는 기준에 대한 품질 보증 인증서를 계획 실행을 위해 받을 필요는 없음 9. 2020년 마지막 근무일 이전에 투자촉진 요청서를 제출 해야 함	

2. 투자촉진을 받는 활동범주의 사업을 변경하는데 활동범주 7.22.8 케이블카 사업과 활동범주 7.23.1 호텔사업등을 활동범주 목록에서 취소하고 2014년 12월 3일에 고시된 투자촉진위원회 안내사항을 따라 아래와 같은 항목을 대신 적용함

활동범주	조건	권리와 혜택
7.22.8 케이블카 사업 또는 여행을 위한 전차	1. 최소 1억 바트의 투자금액(토지와 순환자본 제외)이 있어야함 2. 관련 정부부서의 동의를 받아야 하며 관련 정부부서의 기준을 따라 시행하거나 위원회에서 동의한 다른 기준을 따라야함	A3

활동범주	조건	권리와 혜택
7.23.1 호텔 사업	1. 100개이상의 객실이 있다면 각 객실당 투자금(토지와 순환 자본 제외)이 200만바트 이상이어야함 2. 100개이하의 객실이 있다면 투자금(토지와 순환 자본 제외)이 5억바트 이상이어야함 3. 아래와 같은 권리와 혜택을 부여함 - 끄라비, 방콕, 깐짜나부리, 칸깐, 차츄사오, 촌부리, 치앙마이, 나컨빠툼, 나컨라차시마, 논타부리, 빠툼타니, 뿌라쭈업키리칸, 아유타야, 팡아, 펫차부리, 푸켓, 라영, 송클라, 싸뭇쁘라칸, 싸뭇싸컨, 싸라부리, 쉐랏타니에 설립하는 경우 - 그 외에 다른 지역에 설립하는 경우	B2 A4

2020년 2월 6일 이후로 적용

2020년 3월 11일에 고시

General Prayut Chan-o-cha

(Prayut Chan-o-cha)

총리

투자촉진위원회장