

(비공식 번역본)



투자촉진위원회 지사 안내사항

제 Por. 1/2562 호

토지 소유 와 토지 사용권 및 혜택 (e-Land)에 대한 허가 요청 규정 및 절차

투자촉진요청자를 위한 시설 토지 소유권 신청 권한이 부여 된 사람 과 투자 촉진법 불교년 2520 년의 27 조에 따른 토지 권리 및 특권 행사에 대한 내용으로

투자촉진법 불교년 2520 년 제 11 조, 제 13 조 및 제 27 조에 따라 투자촉진위원회 지사는 토지 소유권을 행사하고 권리를 행사하기위한 투자를 촉진하기 위해 기준과 절차를 결정하며 토지 혜택에 대하여 다음과 같은 내용을 적용함

1. 이 안내사항은 투자촉진법 불교년 2520 년 27 조에 따라 권리와 혜택을 받을수있도록 추진 된 전자시스템을 이용한 사업용 토지에 대하여 혜택과 권리를 신청한 자에게 적용됨
2. 토지 소유권에 대한 권리와 혜택 행사와 관련된 기타 실질적인 조치는 전자 시스템을 통해 행하여 진다는것을 이 안내사항에서 명시한다는 법을 준수함
3. 이 안내사항에서
"서비스 제공자"는 투자촉진위원회 지사를 의미
"서비스 리시버"는 권리와 혜택을 받는 투자촉진 요청자를 의미하며 이는 투자 촉진법 불교년 2520 년 27 조를 따름
"허가 신청"은 토지 소유권을 보유하고 권리와 혜택을 행사할 수있는 신청서를 의미하며 서비스 제공자가 인터넷 네트워크를 통한 품목 및 정보 제출 요구
"시스템"이란 토지 소유 및 사용 권한 및 혜택에 대한 허가를 요청하는 토지 시스템(e-Land)을 의미
4. 토지 소유 와 토지 권리 및 혜택 (e-Land) 이용 허가 요청에는 아래와 같은 규정이 적용

4.1 신청서를 제출하려는 서비스 리시버는 시스템 요구 사항을 준수해야 하고 다음과 같은 투자촉진 위원회 지사의 규정을 따름

4.1.1 서비스 리시버는 사용자 이름(username)과 비밀번호(password)를 사용하여 시스템에 접속할수 있으며 비즈니스 결과나 운영 및 프로젝트 진행 보고서 확인에 접속이 가능함

4.1.2 정해진 법률에 따라 원본 서류를 다음과 같은 조건에서 메시지를 표시하거나 저장해야하는 경우에 메시지의 표시나 저장을 정해진 규정에 따라 전자방식으로 나타내는데 이는 법률에 따른 원본 서류를 표시하거나 규정하는데

(1) 전자 정보는 정확성을 유지하기 위해 완벽히 작성후 신뢰할수 있는 방법을 사용

(2) 이후에 해당되는 메시지를 표시할수있음

해당되는 메시지의 정확성은 (1) 에 따른 진술의 정확성은 완전성을 고려하고 메시지 변경 사항 인증 또는 추가 기록을 제외하고 모든 변경이 가능한 메시지의 통신, 저장 또는 표시에서 평소와 같은 해당 메시지의 정확성에 대해 영향을 미치지 않는

메시지 처리 방법의 신뢰성은 진단하여 (1) 메시지의 목적에 맞는 연관성을 고려한 메시지 작성을 포함

4.1.3 법률이 제 4.1.2 항의 규정에 준하는 경우 보관 필요한 어떤 문서나 텍스트는 다음 규정에 따라 전자 데이터에 저장되는데 다음 사항을 고려해야하고 이는 법률에 따른 문서 또는 텍스트로 전자 정보는 정확성을 유지하기 위해 완벽히 작성후 신뢰할수 있는 방법을 사용

(1) 전자 정보에 접근 할수있고 그 전자 정보의 의미를 변경하지않고 다시 돌아와서 재사용 가능

(2) 전자 정보를 보관하고 있는 동안의 전자 정보를 작성, 전송 또는 수신된 정보가 올바르게 표시되도록 사용 가능

(3) 메시지를 보낸곳과 메시지를 받은곳에 대한 전자 정보에 대해서 그 내용이 전송되거나 수신된 날짜 및 시간을 표시되도록 사용 가능(있는 경우)

4.1.4 서비스 제공자는 4.3 항에 따라 제공 업체에서 지정한 허가 요청 서비스에 대하여 고려할것임

4.2 서비스 리시버는 시스템에 login 한 경우 그 정확성에 대한 책임이 있어야하며 정보의 진실성 혹은 다른사람이 어떠한 목적으로든지 시스템에 접속한 경우 다른 사용자의

이름(username)을 사용 혹은 서비스 제공자의 로그인 권한이없는 비밀번호(password)를 사용하여 나타난 어떠한 손해에 대해서도 서비스 제공자는 책임을 지지 않음

4.3 서비스 리시버에게 권한을 승인해주는 절차에 대한 웹 사이트에서의 요청은 서비스 제공자가 정한 규정 및 절차와 관련 문서 및 증거를 첨부하여야함

4.4 서비스 제공자가 지정한 형식으로 권한을 요청한 서비스 리시버는 그 정보의 정확성을 확인후 서비스 제공자가 그것을 증거로 유지할수있도록 서비스 제공자가 요청하는대로 그에 대한 관련 서류를 최대한 빨리 제출해야함

4.5 서비스 리시버가 토지의 허가를 요청하기 위해 정보의 정확성을 확인후 권리와 혜택을 받기위해 해당 정보를 서비스 제공자에게 보낸이후 그 해당 정보가 완벽하거나 그렇지 않을 경우 서비스 제공자의 승인을 통해서만 변경이 가능

4.6 전자정보의 전자수신에 대한 보안을 위하여 서비스 제공자는 웹사이트 내에서 유저이름(username)과 비밀번호(password)에 대한 기준을 준수해야하며 다른사람에게 그에 대한 정보를 해당자가 아니면 유저이름(username)과 비밀번호(password)를 사용할수 없게 제공하지 말아야하며 이는 서비스 리시버가 유저이름(username)과 비밀번호(password)를 책임져야하는 부분이며 이 유저이름(username)과 비밀번호(password)를 노출시켰을시 스스로의 손실이 발생

4.7 서비스 리시버는 서비스 제공자에게 아래의 상황이 발생했을시 즉시 보고해야함

4.7.1 서비스 리시버의 유저이름(username)과 비밀번호(password)를 통한 전자정보의 상실, 손실, 수정, 전송 또는 다른 이유로의 사용이 해당 유저이름(username)과 비밀번호(password)의 해당자가 아닌 경우

4.7.2 유저이름(username)과 비밀번호(password)가 해당되는 해당 유저이름(username)과 비밀번호(password)가 아닌사람을 통한 전자정보의 상실, 손실, 수정, 전송 또는 다른 이유로의 사용으로 인한 위험이 발생한것을 발견할경우

서비스 리시버는 서비스 리시버가 서비스 제공자에게 상황에 대한 통보를 하기전에 발생할 경우 위의 내용에 전자정보의 손실 문제에 따른 변명을 할수없음

이 조항에 따른 통지는 서면으로 작성해야 하지만 긴급히 필요한 경우 업무 일 이내에 팩스를 통해 사건을 통지하고 서비스 제공자에게 서류 전달을 통해 진행이 가능

이 내용에 대한 알림을 통보 받을 때 서비스 제공자는 서비스 리시버에게

4.3 항에 따른 약관을 준수함으로써 즉시 제출해야함

4.8 전자 정보나 다른형식의 방법으로 서비스 제공자가 응답 한 경우에만 서비스 제공자가 전자 데이터를 수신하는 것으로 간주함

서비스 제공자가 답변을 했다는것이 그 전자 정보에 대하여 검토하고 결론을 내렸다는것은 아님

4.9 서비스 제공자는 아래와 같은 상황에서는 서비스 리시버로부터 전자정보 수신을 거부할 권리가 있음

4.9.1 전자 정보 기술에 있어 전자 정보가 보내진 이후 수정되거나 변경된 경우 혹은 유저이름(username)과 비밀번호(password)에 대한 전자정보에 문제가 있는 경우

4.9.2 수신 된 전자 정보가 제안 요건을 충족하지 않는 것으로 확인 된 경우 전자 정보에 대해 사용 설명서에 기록되어있는 내용을 따름

서비스 제공자가 전자 정보 수락을 거부하는 경우 서비스 제공자는 전자 정보 또는 다른 형태로 된 정보를 서비스 리시버에게 즉시 알려야함

4.10 전자 정보를 송수신 할 때 장치에 표시된 클라이언트의 서비스 운영자가 전송하는 동안의 정보 전송을 누를 때의 호스트 컴퓨터와 서비스 제공자가 정보를 수신하기 위해 정보를 수신 할 때의 호스트 컴퓨터에 있어 정보 수신자의 본사 위치는 데이터를 보내는 장소이고 서비스 제공자의 본사는 데이터를받는 장소임

4.11 4.10 항에 따라 서비스 제공자가 문서를 받는 공식적인 날짜 및 시간을 전자 시스템에서 정확하고 완전하게 보낸 날짜를 고객의 승인 요청에 대한 날짜로 간주

법률 서비스 제공자와 문서를 제출하거나 조치를 취할 시간에 대해 상기 법률에 의거하여 서비스 제공자의 투자 또는 조치를 촉진하기 위해, 구체적으로 서비스 제공자의 컴퓨터 시스템과 함께 전자 데이터 형식으로 제출 마감을 24 시간 신청할 수 있으며 공휴일은 제외함

4.12 불가항력적인 사유 또는 서비스 제공자의 서비스를 방해하는 사유가 발생한 경우 시스템의 결함 또는 결함으로 인해 발생하는 문제, 혹은 서비스 제공자가 법에 따라 책임을지지 않는 행동에 대해서 서비스 제공자는 고객에게 발생하는 손해에 대해 책임을지지 않음

4.13 서비스 제공자는 서비스 제공자가 지정한 기준과 다른 세부사항을 제공 받는 경우 허가 요청을 고려하지 않을 권리를 가지고 있음

4.14 재난 발생시, 인터넷을 통한 서비스 거래 수행을 위한 서비스에 대하여 서비스 제공자가 데이터 전송 및 수신 중지 또는 클라이언트가 다른 사유로 인터넷을 통해 서비스 제공자의 보고서로 데이터를 전송하지 못하도록 방지 하는 양식을 서비스 제공자가 지정한 양식에 따라 제출해야할 의무가 있음

5. 지사는 토지 소유에 대한 권리와 혜택을 사용할 수 있는 권한 요청을 2019 년 3 월 4 일부터 개시하고 2019 년 10 월 1 일부터 전부터 사용해온 시스템을 취소할것을 명시함
6. 이공고에 따라 심사를 하지 않을경우, 투자촉진위원회 비서장을 심사위원으로 지정함

2019 년 3 월 1 일 위와 같은 내용을 고시함

Duangjai Asawachintachit
(Ms. Duangjai Asawachintachit)
투자촉진위원회 비서장