

คำขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและใช้สิทธิและประโยชน์ที่ดิน ตามมาตรา 27

(โปรดกรอกข้อความหรือทำเครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ ที่ต้องการ)

ข้อมูลทั่วไป

ชื่อบริษัท (ภาษาไทย)..... (ภาษาอังกฤษ).....

ทะเบียนบริษัทเลขที่

ชื่อสถานประกอบการ (เช่น โรงแรม/โรงพยาบาล/เขตอุตสาหกรรม)

ชื่อกรรมการผู้จัดการ..... E-mail

โทรศัพท์.....

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ เลขที่ หมู่ที่..... ซอย..... ถนน.....

แขวง (ตำบล)..... เขต (อำเภอ) จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์.....

Website

ที่ตั้งโรงงานหรือสถานประกอบการ เลขที่ หมู่ที่..... ซอย..... ถนน.....

แขวง (ตำบล)..... เขต (อำเภอ) จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์.....

ชื่อผู้ติดต่อ..... E-mail

โทรศัพท์สำนักงาน..... โทรศัพท์มือถือ.....

ทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น ล้านบาท ทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้ว ล้านบาท

เป็นหุ้นต่างชาติร้อยละ (สัญชาติ.....)

❖ บัตรส่งเสริมทุกโครงการ ที่ระบุสิทธิและประโยชน์ มาตรา 27 โดยเรียงตามลำดับก่อนหลัง

ลำดับที่	เลขที่บัตรส่งเสริม	ลงวันที่
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

ลำดับที่	เลขที่บัตรส่งเสริม	ลงวันที่
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		

❖ วัตถุประสงค์ของการยื่นแบบ

- ☐ 1. ขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน/ขอถือกรรมสิทธิ์ที่ดินเพิ่มเติมเพื่อเป็นที่ตั้งสถานประกอบการ
ระบุเหตุผลและความจำเป็น.....
- ☐ 2. การขออนุญาตใช้ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์เพื่อใช้สนับสนุนการผลิตหรือการประกอบกิจการ
ที่ได้รับการส่งเสริม ในกรณีต่อไปนี้
- ☐ 2.1 เพื่อใช้สนับสนุนการผลิตหรือการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริม
- ☐ 2.2 เพื่อให้บริษัทในเครือใช้
ระบุเหตุผลและความจำเป็น.....
- ☐ 3. การขออนุญาตจดทะเบียนจำนองที่ดิน (จะต้องจำนองกับสถาบันการเงินในประเทศหรือนิติบุคคลสัญชาติไทย
เท่านั้น)
- ☐ 4. ขออนุญาตจำหน่ายที่ดิน เนื่องจาก
- ☐ 5. ขออนุญาตบริจาคที่ดินให้แก่
เพื่อ.....
- ☐ 6. ขอใช้ที่ดินร่วมกับบัตรส่งเสริมฉบับเดิม
- 6.1 กรณีนิติบุคคลเดียวกันประสงค์ขอใช้ที่ดินร่วมกัน
- บัตรส่งเสริมที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน เลขที่ ลงวันที่.....
 - บัตรส่งเสริมที่ขอใช้ที่ดินร่วม เลขที่ ลงวันที่.....
- (กรณีมีบัตรส่งเสริมมากกว่า 1 บัตร ให้จัดทำเป็นเอกสารแนบ)
- 6.2 กรณีบริษัทที่เกี่ยวข้องกันหรือบริษัทในเครือประสงค์ขอใช้ที่ดินร่วมกัน
- 6.2.1 ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้ขอใช้ที่ดินร่วมได้รับการส่งเสริมการลงทุนโดยได้รับสิทธิและ
ประโยชน์ตามมาตรา 27 เช่นเดียวกัน
- บัตรส่งเสริมที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน เลขที่ ลงวันที่.....
 - บัตรส่งเสริมที่ขอใช้ที่ดินร่วม เลขที่ ลงวันที่.....
- (กรณีมีบัตรส่งเสริมมากกว่า 1 บัตร ให้จัดทำเป็นเอกสารแนบ)
- 6.2.2 การโอนกิจการซึ่งผู้โอนยังมีความประสงค์ที่จะถือครองกรรมสิทธิ์ที่ดินเดิม และผู้รับโอน
ประสงค์ที่จะขอใช้ที่ดินร่วมเป็นการชั่วคราว
- ผู้โอนได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินตาม
บัตรส่งเสริมเลขที่ ลงวันที่.....
 - ผู้รับโอนขอใช้ที่ดินร่วมเป็นการชั่วคราว ระยะเวลาปี เพื่อดำเนินกิจการตามบัตรส่งเสริม
เลขที่ ลงวันที่
- (กรณีมีบัตรส่งเสริมมากกว่า 1 บัตร ให้จัดทำเป็นเอกสารแนบ)

- ☐ 7. ขออนุญาตรับรอง ในกรณี
- ☐ 7.1 นิติบุคคลที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน เพื่อขอถือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
- ☐ 7.2 คนต่างด้าวที่เข้ามาตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน เพื่อขอถือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
- ☐ 8. การขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงาน เนื่องจาก(ระบุเหตุผลและความจำเป็น)...
-
- ☐ 9. การขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ที่ดินสำหรับเป็นที่พักอาศัยของพนักงาน(ระบุเหตุผลและความจำเป็น)....
-

ลงชื่อ.....(ผู้มีอำนาจลงนาม)

ประทับตราบริษัท (.....)

ตำแหน่ง.....

ลงวันที่...../...../.....

คำเตือน ผู้ได้รับการส่งเสริมต้องใช้ประโยชน์บนที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ให้เป็นไปตามข้อบังคับของกฎหมายและระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

การใช้สิทธิและประโยชน์ที่ดิน ของ บริษัท

ลำดับที่	รหัสเรื่อง	เลขที่บัตรส่งเสริม	ประเภทของเอกสารสิทธิ์	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำบล/อำเภอ/จังหวัด	ไร่	งาน	ตร.วา	เลขที่หนังสือสำนักงาน	ลงวันที่
ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์แล้ว										
					รวมพื้นที่					
ที่ดินที่ขออนุญาตในครั้งนี้										
					รวมพื้นที่ทั้งหมด					
หมายเหตุ						กรณีกรอกไม่พอให้ใช้เอกสารแนบ				

รหัสเรื่องที่ขออนุญาต
1. ขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน/ขอถือกรรมสิทธิ์ที่ดินเพิ่มเติม เพื่อเป็นที่ตั้งสถานประกอบกิจการ
2. การขออนุญาตใช้ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ เพื่อสนับสนุนกิจการที่ได้รับการส่งเสริม
2.1 เพื่อใช้สนับสนุนการผลิตหรือการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริม
2.2 เพื่อให้บริษัทในเครือใช้
3. ขออนุญาตจดทะเบียนจำนองที่ดิน
4. ขออนุญาตจำหน่ายที่ดิน
5. ขออนุญาตบริจาคที่ดิน
6. ขอถือใช้ที่ดินร่วมกับบุตรส่งเสริมฉบับเดิม
6.1 กรณีนิติบุคคลเดียวขอใช้ที่ดินร่วมกัน
6.2 กรณีบริษัทที่เกี่ยวข้องกันหรือบริษัทในเครือประสงค์ขอใช้ที่ดินร่วมกัน
7. ขอนั่งสือรับรอง
7.1 นิติบุคคลที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน เพื่อขอถือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
7.2 คนต่างด้าวที่เข้ามาตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน เพื่อขอถือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
8. ขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงาน
9. ขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ที่ดินสำหรับเป็นที่พักอาศัยของพนักงาน

ลงชื่อ

(.....)

กรรมการ/ ผู้มีอำนาจลงนาม

ประทับตราบริษัท

รายละเอียดการใช้ที่ดิน

บริษัท จำกัด

ลำดับ	ลักษณะการใช้ที่ดิน	พื้นที่และสัดส่วนการใช้					
		ส่วนเดิม		ส่วนที่ขออนุญาต ครั้งนี้		รวม	
		ตร.ม.	ร้อยละ	ตร.ม.	ร้อยละ	ตร.ม.	ร้อยละ
1	สถานประกอบกิจการ						
2	สำนักงาน						
3	ที่พักอาศัย						
4	โกดังเก็บสินค้า						
5	โรงอาหาร						
6	บ่อบำบัดน้ำเสีย						
7	ลานเอนกประสงค์/ ลานจอดรถ						
8	พื้นที่สีเขียว						
9	อื่นๆ						
รวม							

หมายเหตุ: คิดเป็นพื้นที่ทั้งสิ้นไร่งานตารางวา

คำอธิบาย สัดส่วนการใช้ที่ดิน ให้แสดงร้อยละการใช้ที่ดินแต่ละประเภท

การพิจารณา/ความเห็น

กรณีขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน/ขอถือกรรมสิทธิ์ที่ดินเพิ่มเติมเพื่อเป็นที่ตั้งสถานประกอบการ

○ เห็นควรอนุมัติเนื่องจาก.....

☐ ตรวจสอบแล้วที่ดินขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ ตรงกับเงื่อนไขที่ตั้งสถานประกอบการตามบัตรส่งเสริม☐ ประเภทเอกสารสิทธิ์เป็นไปตามหลักเกณฑ์อนุมัติ ดังนี้☐ โฉนดที่ดิน / น.ส.3 ก ☐ น.ส.3 ซึ่งเจ้าของรายแรกจะต้องครอบครองเกิน 10 ปี☐ จำนวนเนื้อที่และการใช้ประโยชน์เหมาะสม ☐ อื่น

กรณีขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงานและที่พักอาศัย

○ เห็นควรอนุมัติเนื่องจาก.....

☐ มีทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้ว ล้านบาท (ตามเกณฑ์ไม่น้อยกว่า 50 ล้านบาท)☐ ที่ตั้งสำนักงาน จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา (ตามเกณฑ์ไม่เกิน 5 ไร่)☐ ที่พักอาศัยของผู้บริหารหรือผู้ชำนาญการ จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา (ตามเกณฑ์ไม่เกิน 10 ไร่)

กรณีขออนุญาตเรื่องอื่นๆ

○ เห็นควรอนุมัติเนื่องจาก

○ เห็นควรไม่อนุมัติเนื่องจาก.....

ขอเสนอเพื่อโปรดพิจารณา

ลงชื่อ

(.....)

ผู้พิจารณา

...../...../.....

เรียน ผสท..... ลงชื่อ (.....) หัวหน้าสาย/...../.....	เรียน ลงชื่อ (.....) ผสท...../...../.....	☐ อนุมัติ/ลงนามแล้ว ☐ ไม่อนุมัติ เนื่องจาก ลงชื่อ (.....)/...../.....
☐ บันทึกข้อมูลการอนุญาตใช้สิทธิมาตรา 27 ในฐานข้อมูลแล้ว ลงชื่อ (.....) เจ้าพนักงานธุรการ/...../.....		