

แบบแสดงรายการเอกสารที่ต้องยื่นในกรณีต่าง ๆ ของงานที่ดิน

1. การขอถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน/ขอถือกรรมสิทธิ์ที่ดินเพิ่มเติม เพื่อเป็นสถานประกอบการกิจการที่ได้รับส่งเสริม
 - ☐ คำขออนุญาตใช้สิทธิและประโยชน์ที่ดิน ตามมาตรา 27 (F LD LO 02)
 - ☐ สำเนาหนังสือที่สำนักงานอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ตามมาตรา 27 ทั้งหมด (กรณีขอถือกรรมสิทธิ์เพิ่มเติม)
 - ☐ แผนที่โดยสังเขป
 - ☐ แผนผังการใช้ที่ดินทั้งหมด (รวมการถือกรรมสิทธิ์ที่ดินในแปลงที่ขออนุญาต)
 - ☐ สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน (เช่น โฉนดที่ดิน นส.3 ผังต่อโฉนด เป็นต้น) ทั้งด้านหน้าและด้านหลัง และแผนที่ระวางโฉนด)
 - ☐ สำเนาหลักฐานการยื่นขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน หรือหลักฐานอื่นใดที่สามารถแสดงได้ว่าที่ดินที่ขอกรรมสิทธิ์ไม่ต้องห้ามตามกฎหมายและระเบียบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง
2. การขออนุญาตใช้ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อสนับสนุนกิจการที่ได้รับการส่งเสริม กรณีดังต่อไปนี้
 - 2.1 เพื่อใช้สนับสนุนการผลิตหรือการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริม
 - 2.2 เพื่อให้บริษัทในเครือใช้ (เฉพาะกรณีสนับสนุนกิจกรรมหลักของกิจการตามบัตรส่งเสริมเท่านั้น)
 - ☐ คำขออนุญาตใช้สิทธิและประโยชน์ที่ดิน ตามมาตรา 27 (F LD LO 02)
 - ☐ สำเนาหนังสือสำนักงานที่อนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ตามมาตรา 27 ทั้งหมด
 - ☐ แผนผังการใช้ที่ดินทั้งหมดและบริเวณที่ขออนุญาต
3. การขออนุญาตจดทะเบียนจำนองที่ดิน
 - ☐ คำขออนุญาตใช้สิทธิและประโยชน์ที่ดิน ตามมาตรา 27 (F LD LO 02)
 - ☐ สำเนาหนังสือสำนักงานที่อนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ตามมาตรา 27 ทั้งหมด

(กรณีบริษัทต้องการจดทะเบียนจำนองในวันรับโอนกรรมสิทธิ์ให้แจ้งความประสงค์ในเอกสารชุดเดียวกันได้)
4. การขออนุญาตจำหน่ายที่ดิน
 - ☐ คำขออนุญาตใช้สิทธิและประโยชน์ที่ดิน ตามมาตรา 27 (F LD LO 02)
 - ☐ สำเนาหนังสือสำนักงานที่อนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ตามมาตรา 27 ทั้งหมด
5. การขออนุญาตบริจาคที่ดิน
 - ☐ คำขออนุญาตใช้สิทธิและประโยชน์ที่ดิน ตามมาตรา 27 (F LD LO 02)
 - ☐ สำเนาหนังสือสำนักงานที่อนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ตามมาตรา 27 ทั้งหมด
6. การขอใช้ที่ดินร่วมกับบัตรส่งเสริมฉบับเดิม
 - 6.1 กรณีนิติบุคคลเดียวกันประสงค์ขอใช้ที่ดินร่วมกัน
 - ☐ คำขออนุญาตใช้สิทธิและประโยชน์ที่ดิน ตามมาตรา 27 (F LD LO 02)
 - ☐ สำเนาหนังสือสำนักงานที่อนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(เฉพาะฉบับที่อนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่ประสงค์จะขอถือกรรมสิทธิ์ร่วม)

 - ☐ ผังบริเวณโครงการ (Site Planning) ทั้งหมด และผังบริเวณที่ขออนุญาต
 - 6.2 กรณีบริษัทที่เกี่ยวข้องกันหรือบริษัทในเครือประสงค์ขอใช้ที่ดินร่วมกัน
 - 6.2.1 กรณีที่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้ขอใช้ที่ดินร่วมได้รับส่งเสริมการลงทุนโดยได้รับสิทธิและประโยชน์ตามมาตรา 27 เช่นเดียวกัน มีความประสงค์จะใช้อาคารร่วมหรือที่ดินร่วมกัน โดยไม่ได้มีการขอถือกรรมสิทธิ์ที่ดินเพิ่มเติม ให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินดำเนินการยื่นขออนุญาตให้ใช้ที่ดินร่วมต่อสำนักงาน

- ☐ คำขออนุญาตใช้สิทธิและประโยชน์ที่ดิน ตามมาตรา 27 (F LD LO 02)
- ☐ สำเนาหนังสือสำนักงานที่อนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
(เฉพาะฉบับที่อนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ประสงค์จะขอถือกรรมสิทธิ์ร่วม)
- ☐ สำเนาหลักฐานที่แสดงถึงความเกี่ยวข้องว่าเป็นบริษัทในเครือซึ่งเป็นไปตามนิยามของกระทรวงพาณิชย์
จำนวน 1 ชุด
- ☐ ผังบริเวณโครงการ (Site Planning) ทั้งหมดและผังบริเวณที่ขออนุญาต

6.2.2 กรณีโอนกิจการซึ่งผู้โอนยังมีความประสงค์ที่จะถือครองกรรมสิทธิ์ที่ดินเดิม และผู้รับโอนประสงค์ที่จะขอใช้ที่ดินร่วมเป็นการชั่วคราว ให้ผู้โอนกิจการยื่นขออนุญาตใช้ที่ดินร่วมต่อสำนักงาน (เฉพาะกรณีที่ได้รับอนุมัติให้ใช้ที่ดินร่วมเป็นการชั่วคราวในขั้นตอนการขอโอนกิจการเท่านั้น)

- ☐ คำขออนุญาตใช้สิทธิและประโยชน์ที่ดิน ตามมาตรา 27 (F LD LO 02)
- ☐ สำเนาหนังสือสำนักงานที่อนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
(เฉพาะฉบับที่อนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ประสงค์จะขอถือกรรมสิทธิ์ร่วม)
- ☐ ผังบริเวณโครงการ (Site Planning) ทั้งหมดและผังบริเวณที่ขออนุญาต

7. การรับรองการเป็นผู้ได้รับการส่งเสริมการลงทุน ในกรณีต่อไปนี้

7.1 นิติบุคคลต่างด้าว เพื่อขอถือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

- ☐ คำขออนุญาตใช้สิทธิและประโยชน์ที่ดิน ตามมาตรา 27 (F LD LO 02)
- ☐ สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

7.2 คนต่างด้าว เพื่อขอถือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

- ☐ คำขออนุญาตใช้สิทธิและประโยชน์ที่ดิน ตามมาตรา 27 (F LD LO 02)
- ☐ สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
- ☐ หนังสืออนุญาตให้อยู่ปฏิบัติงานในกิจการที่ได้รับการส่งเสริม

8. การขอถือกรรมสิทธิ์ที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงาน

- ☐ คำขออนุญาตใช้สิทธิและประโยชน์ที่ดิน ตามมาตรา 27 (F LD LO 02)
- ☐ หลักฐานแสดงการชำระเงินจดทะเบียนในโครงการ เช่น บอจ. 5 งบการเงิน เป็นต้น
- ☐ แผนที่โดยสังเขป ที่แสดงระยะทางระหว่างสถานประกอบการ (ที่ตั้งโรงงาน) และที่ตั้งสำนักงาน (สามารถใช้รูปจาก Google Map หรือ Apple Map ได้)
- ☐ แผนผังการใช้ที่ดินทั้งหมด (รวมการถือกรรมสิทธิ์ที่ดินในแปลงที่ขออนุญาต)
- ☐ สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน (เช่น โฉนดที่ดิน นส.3 ผังต่อโฉนด เป็นต้น) ทั้งด้านหน้าและด้านหลัง และแผนที่ระหว่างโฉนด
- ☐ สำเนาหลักฐานการยื่นขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน หรือหลักฐานอื่นใดที่สามารถแสดงได้ว่าที่ดินที่ขอถือกรรมสิทธิ์ไม่ต้องห้ามตามกฎหมายและระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศผังเมือง เป็นต้น

9. การขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ที่ดินสำหรับเป็นที่พักอาศัยของคณงานระดับปฏิบัติการ

- ☐ คำขออนุญาตใช้สิทธิและประโยชน์ที่ดิน ตามมาตรา 27 (F LD LO 02)
- ☐ หลักฐานแสดงการชำระเงินจดทะเบียนในโครงการ เช่น บอจ. 5 งบการเงิน เป็นต้น

- ☐ สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน (เช่น โฉนดที่ดิน นส.3 ผังต่อโฉนด เป็นต้น) ทั้งด้านหน้าและด้านหลัง และแผนที่ระวางโฉนด
- ☐ แผนที่โดยสังเขป (ที่แสดงระยะทางระหว่างสถานประกอบการและที่พักอาศัยของคนงาน) (สามารถใช้รูปจาก Google Map หรือ Apple Map ได้)
- ☐ แผนผังการใช้ที่ดินทั้งหมด (รวมการถือกรรมสิทธิ์ที่ดินในแปลงที่ขออนุญาต)
- ☐ แผนผังอาคาร (Layout) ที่ระบุจำนวนห้อง ขนาดต่อห้อง และการใช้ประโยชน์ของห้องต่างๆ ในอาคาร (รายละเอียด การใช้ประโยชน์ของห้องต่างๆ ในอาคาร)
- ☐ หลักฐานแสดงจำนวนคนงานระดับปฏิบัติการในบริษัท เช่น หลักฐานการจ่ายเงิน หนังสือนำส่งแบบขึ้นทะเบียนผู้ประกันตน (สปส.1-02) งบด.1 งบด.1ก เป็นต้น
กรณีที่ยังไม่มีกิจการจ้างงาน ต้องแสดงแผนการจ้างโดยระบุจำนวน และตำแหน่งของคนงานระบบปฏิบัติการในโครงการ
- ☐ สำเนาหลักฐานการยื่นขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน หรือหลักฐานอื่นใดที่สามารถแสดงได้ว่าที่ดินที่ขอถือกรรมสิทธิ์ ไม่ต้องห้ามตามกฎหมายและระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศผังเมือง เป็นต้น

สำหรับเจ้าพนักงานธุรการ

ตรวจเอกสารของบริษัท จำกัด แล้ว

☐ ครบ ☐ ไม่ครบ ได้แก่งรายการ

ลงชื่อ (.....)

เจ้าพนักงานธุรการ

...../...../.....