(비공식 번역본)

투자촉진위원회 지사 안내사항

활동범주 7.36 급여가 적은 거주자들을 위한 사업에 대한 투자촉진

투자촉진위원회 안내사항 제Sor.2/2563을 따름

활동범주 7.36 급여가 적은 거주자들을 위한 사업에 대한 투자촉진에 대한 내용으로 2020년 3월 11일에 고시된 투자촉진위원회 안내사항 제 Sor.2/2563호 활동범주 목록의 추가수정으로 투자촉진위원회 안내사항 제2/2557호에 따른 투자촉진을 받는 사항에 대해 보다 명확한 이해를 돕기 위해 지사는 다음과 같은 사항을 알림

1. 투자촉진 요청

1.1 투자 촉진 요청은 새롭게 투자하는 부분이며 이미 진행이 시작된 프로젝트의 경우 투자촉진을 요청하는 프로젝트의 수익이 아직 없다는 증명서를 제출 해야함

1.2 주거지는 지정된 조건인 프로젝트 거주지의 80%이상 이 되어야 하며 거주지 단위의 숫자로 계산을 함

2. 수입 확인 규정

투자촉진을 받는 자는 수입을 확인하는 방식을 선택할수 있는데 이는 법인세 면제에 대한 권리와 혜택을 사용하기 위한 한가지의 방안으로 처음 투자촉진을 요청할때 어떠한 방식으로 할것이지 정해야 하며 정한 방식으로의 증명 서류를 아래와 같이 제출 해야함

방식1 수입에 대한 모든 금액을 아는 방법(송금시)

처음 수입이 생긴날로 토지국 토지 송금, 매매 계약으로 받은 수수료 영수증 받은 날로 지정

방식2 진행이 끝난 일의 비율로 수입을 아는 방법

처음 수입이 생긴날로 프로젝트 투자 공사 비용이 처음 들어간 비용 영수증 받은 날로 지정

방식3 지불해야 할 부분에 대한 할부로 아는 방법

처음 수입이 생긴날로 처음 주거지 판매로 매매계약서의 20%에 해당하는, 미리 받은 금액이 들어간 영수증을 받은 날로 지정

3. 투자금 계산 방법

프로젝트에 투자한 금액의 가치를 계산하는것은 법인세 면제 혜택을 받기 위한것으로 공공의 목적으로 사용되는 도로공사 비용, 공공시설, 각종 공용 편리 시설등 및 이와 관련된 공공을 위한 프로젝트에만 해당이 되며 이 부분에는 주거지와 집, 음식, 음식 노점 등은 이에 관련된 임대나 매매등에 관계없이 포함되지 않음

4. 토지 보유 권리

투자촉진을 받는 자는 투자촉진요청서 발급을 받기전 공사를 위해서는 토지 소유자가 먼저 되어야 함

5. 실행 계획 조사

5.1 실행 계획 조사 단계에 있어서 투자촉진을 받은 자는 판매 계약에 대한 증명 서류와 주거지를 이전하는 부분에 있어 중립인과 함께 그 조건을 충족시켜야 하며 투자촉진을 받는 전체 또는 프로젝트의 주거지의 80%이상을 증명해야함

5.2 지사는 처음 수입이 생기는날을 기준으로 이에 대한 조사를 진행할 것 이며 이는 투자요청자가 처음 투자촉진 요청시 등재한 서류에 기입해 선택한 방식으로 예산과 회계관련 서류들을 조사할것임

위와 같은 사항을 알림

투자촉진위원회 지사

2020년 3월 25일