






กิจการที่อยู่อาศัย สำหรับผู้มีรายได้น้อย

เงื่อนไข

-  **กรณีก่อสร้างอาคารชุด**
ต้องมีพื้นที่ใช้สอยต่อหน่วย ไม่น้อยกว่า 24 ตารางเมตร
-  **กรณีก่อสร้างบ้านแถวหรือบ้านเดี่ยว**
ต้องมีพื้นที่ใช้สอยต่อหน่วย ไม่น้อยกว่า 70 ตารางเมตร
-  **จำหน่ายราคาไม่เกิน 1.5 ล้านบาท**
ต้องจำหน่ายให้แก่บุคคลธรรมดาเท่านั้น
-  **ต้องได้รับความเห็นชอบจาก
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ก่อนยื่นคำขอรับการส่งเสริม**
-  **ยื่นขอรับการส่งเสริม
ภายในวันทำการสุดท้ายของปี 2568**

หมายเหตุ
ศึกษาเงื่อนไขประเภทกิจการ ได้ที่ ประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ที่ ส.1/2567



ให้การส่งเสริมการลงทุน
ในกิจการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย

ตามนโยบายของรัฐบาล
เพื่อให้ประชาชนผู้มีรายได้น้อย
สามารถมีที่พักอาศัยเป็นของตนเอง



สานต่อโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ
โครงการบ้านล้านหลัง ระยะที่ 3

ราคาไม่เกิน 1.5 ล้านบาท

เพื่อให้การช่วยเหลือและสนับสนุนให้
ประชาชนมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง



สิทธิประโยชน์บีไอไอ

กรณีลงทุนก่อสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย
ตามเงื่อนไขของประเภทกิจการ จะได้รับสิทธิประโยชน์

**ยกเว้นภาษีเงินได้
นิติบุคคล 3 ปี**

ในวงเงินไม่เกินร้อยละ 100 ของเงินลงทุน*

* นับเฉพาะค่าก่อสร้างถนน สาธารณูปโภค หรือสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ
ที่ใช้เป็นส่วนกลางสำหรับสาธารณประโยชน์ของโครงการเท่านั้น
โดยไม่รวมค่าก่อสร้างที่อยู่อาศัยบ้าน อาคาร หรือ อาคารพาณิชย์

