

ข้อกำหนดขอบเขตของงาน (TOR)

งานเข้าอาคารและบริการอาคารสำนักงาน ศูนย์ประสานการบริการด้านการลงทุน
และศูนย์บริการวีซ่าและใบอนุญาตทำงาน ระยะเวลา ๓ เดือน งบประมาณปี ๒๕๖๔

ของ

สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

๑. หลักการและเหตุผล

ตามที่ได้มีการจัดตั้งศูนย์ประสานการบริการด้านการลงทุน (One Start One Stop Investment Center : OSOS) ณ อาคารจัตุรัสจามจุรี ชั้น ๑๘ เพื่อให้บริการแบบเบ็ดเสร็จของหน่วยงานภาครัฐ ที่สามารถเชื่อมโยงการให้บริการและอำนวยความสะดวกแก่นักลงทุนทั้งในและต่างประเทศ โดยมีเป้าหมายในการให้บริการอย่างมีประสิทธิภาพและรวดเร็วแก่นักลงทุนทุกสัญชาติและทุกประเภทกิจการ ทั้งที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนและไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน รวมถึงนักลงทุนรายใหม่ที่ต้องการก่อตั้งธุรกิจในประเทศไทย นักลงทุนรายเก่าที่มีการลงทุนในไทยแล้วต้องการขยายการลงทุน และนักลงทุนที่ประสบปัญหาอุปสรรคต้องการความช่วยเหลือในการดำเนินธุรกิจ ให้สามารถเริ่มประกอบธุรกิจ ขยายธุรกิจ หรือแก้ไขปัญหาอุปสรรคสามารถดำเนินธุรกิจได้อย่างสะดวก

นอกจากนี้ ศูนย์ประสานการบริการด้านการลงทุน ชั้น ๑๘ ยังเป็นที่ตั้งของศูนย์บริการวีซ่าและใบอนุญาตทำงาน ซึ่งเป็นการบูรณาการการทำงานของ ๓ หน่วยงาน ได้แก่ สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง กรมการจัดหางาน และสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน เพื่อเสริมสร้างบรรยากาศลงทุนที่ดี และอำนวยความสะดวกให้นักลงทุน มีข้อบ่งชี้การปฏิบัติงาน ได้แก่ การอนุญาตวีซ่าในการอยู่ต่อในประเทศ การอนุญาตให้ทำงานในประเทศแก่คนต่างด้าว การอนุญาตให้เดินทางกลับเข้ามาในราชอาณาจักร โดยมีการให้บริการเบ็ดเสร็จ ครบวงจร และนักลงทุนต่างชาติสามารถเดินทางได้สะดวกและรวดเร็วหลายรูปแบบเช่น รถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) รถไฟฟ้าบีทีเอส เป็นต้น

ดังนั้นจึงจำเป็นต้องดำเนินการเช่าอาคารสำนักงาน ณ อาคารจัตุรัสจามจุรี ชั้น ๑๘ ต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้ศูนย์ประสานการบริการด้านการลงทุน ศูนย์บริการวีซ่าและใบอนุญาตทำงาน มีอาคารสถานที่ปฏิบัติงานอำนวยความสะดวกแก่นักลงทุน โดยเป็นสถานที่ที่นักลงทุนมีความสะดวกในการเดินทางมาติดต่อ

๒.๒ เพื่อให้มีสถานที่ให้บริการที่สร้างความพึงพอใจ ประทับใจ แก่ผู้เข้ามาใช้บริการ รวมทั้งบุคลากรและเจ้าหน้าที่ ภายในศูนย์ประสานการบริการด้านการลงทุน ศูนย์บริการวีซ่าและใบอนุญาตทำงานมีสถานที่ปฏิบัติงานที่เหมาะสม สามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๒.๓ เพื่อให้เป็นไปตามนโยบายการทำงานร่วมกันระหว่าง ๓ หน่วยงาน สามารถอำนวยความสะดวกในการขยายระยะเวลาวีซ่าและใบอนุญาตทำงานเบ็ดเสร็จในสถานที่เดียวกัน

๓. พื้นที่

พื้นที่รวมประมาณ ๓,๔๕๔.๓๙ ตารางเมตร แบ่งเป็น

๓.๑ พื้นที่ศูนย์ประสานการบริการด้านการลงทุน ประมาณ ๑,๗๒๗.๒๐ ตารางเมตร

๓.๒ พื้นที่ศูนย์บริการวีซ่าและใบอนุญาตทำงาน ประมาณ ๑,๗๒๗.๒๐ ตารางเมตร

๔. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลา ๓ เดือน ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๓ - ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๓

๕. ขอบเขตการให้บริการ

- ๕.๑ บริการการใช้ถนนภายในอาคารสำนักงาน ทางเข้า - ออกอาคารสำนักงาน ทางเดิน บันได ระเบียงส่วนต่าง ๆ และพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารสำนักงาน
- ๕.๒ บริการที่จอดรถแก่ลูกค้าหรือผู้มาติดต่อใช้บริการภายในอาคารสำนักงาน
- ๕.๓ บริการด้านการรักษาความปลอดภัยโดยจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแล ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณอาคารสำนักงาน ตลอด ๒๔ (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง
- ๕.๔ บริการไฟฟ้าแสงสว่างแก่พื้นที่ส่วนกลางและภายนอกตัวอาคารสำนักงาน
- ๕.๕ บริการโอเอเอ็นปรับอากาศแก่พื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารสำนักงาน
- ๕.๖ บริการลิฟต์โดยสารแก่ผู้รับบริการและลูกค้าผู้มาใช้บริการภายในอาคารสำนักงาน
- ๕.๗ บริการระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารจัดรั้วตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด
- ๕.๘ บริการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางและทำความสะอาดตัวอาคาร (ยกเว้นภายใน พื้นที่เช่า) ให้อยู่ในสภาพที่สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ
- ๕.๙ บริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมสิ่งที่เป็นส่วนควบอุปกรณ์หรือสิ่งตกแต่งแก่พื้นที่ ส่วนกลางและภายนอกตัวอาคารสำนักงานให้อยู่ในสภาพปกติ
- ๕.๑๐ บริการบำรุงรักษาดันไม้และสวนต่าง ๆ ซึ่งอยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง
- ๕.๑๑ จัดหาข้อมูลที่เหมาะสมเกี่ยวกับการให้บริการให้แก่ผู้รับบริการเมื่อได้รับคำร้องขอ
- ๕.๑๒ บำรุงรักษา และปรับปรุงบริการต่าง ๆ ซึ่งจัดทำให้แก่ผู้รับบริการตามกำหนด ระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อว่าอาคารจะได้มีการบำรุงรักษาตลอดเวลา
- ๕.๑๓ ไม่กระทำการใดซึ่งก่อให้เกิดการรบกวนโดยไม่มีเหตุผลแก่ผู้รับบริการ

๖. งบประมาณ ๘,๓๗๕,๐๐๐.๐๐ บาท (แปดล้านสามแสนเจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๗. การจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างจะชำระค่าเช่าและค่าบริการเป็นรายเดือนเท่า ๆ กันจำนวน ๓ เดือน โดยชำระให้ ภายในวันที่ ๕ ของเดือน

๘. หลักเกณฑ์การพิจารณา

เกณฑ์ด้านราคา

๙. ผู้รับผิดชอบโครงการ

ศูนย์ประสานการบริการด้านการลงทุน และศูนย์บริการวิซ่าและใบอนุญาตทำงาน
สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน
pornchanok@boi.go.th

๑๐. ข้อสงวนสิทธิ์ของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

การจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้จะมีการลงนามในสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือได้ต่อเมื่อพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ มีผลใช้บังคับ และได้รับจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ จากสำนักงบประมาณแล้ว และกรณีที่หน่วยงานของรัฐไม่ได้รับการจัดสรรงบประมาณเพื่อการจัดซื้อจัดจ้างในครั้งดังกล่าว หน่วยงานของรัฐสามารถยกเลิกการจัดซื้อจัดจ้างได้