

กองบริหารการลงทุน 3: Industrial Area Development

ประเภทกิจการ	เงื่อนไข	สิทธิและประโยชน์
<p>7.9 กิจการพัฒนาพื้นที่สำหรับกิจการอุตสาหกรรม</p> <p>7.9.1 กิจการนิคมหรือเขตอุตสาหกรรม</p> <p>7.9.1.1 กิจการนิคมหรือเขตอุตสาหกรรม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ให้การส่งเสริมในกรุงเทพมหานครและ สมุทรปราการ 2. ต้องมีที่ดินไม่น้อยกว่า 500 ไร่ 3. ที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 และ ไม่น้อยกว่า 75 ของพื้นที่ทั้งหมดยกเว้นกรณีที่มีที่ดินทั้งหมดเกิน 1,000 ไร่ ให้กำหนดตามที่คณะกรรมการให้ความเห็นชอบ 4. เงื่อนไขอื่นมีดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 4.1 มาตรฐานของถนนหลักกรณีที่ดินเกินกว่า 1,000 ไร่ ขึ้นไปต้องมีถนน 4 ช่องทาง เขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ผิวจราจรไม่น้อยกว่า 14 เมตร มีเกาะกลางถนนและทางเท้าไม่น้อยกว่า 2 เมตรต่อข้าง นอกจากนี้ต้องมีผิวทางหรือไหล่ทางกว้างเพียงพอที่จะให้รถยนต์จอดฉุกเฉิน <p>กรณีที่ดินเกินกว่า 500-1,000 ไร่ ต้อง มีถนน 2 ช่องทาง เขตทางไม่น้อยกว่า 20 เมตร ผิวจราจรไม่น้อยกว่า 7 เมตร มีทางเท้าไม่น้อยกว่า 2 เมตรต่อข้าง นอกจากนี้ต้องมีผิวทางหรือไหล่ทาง กว้างเพียงพอที่จะให้รถยนต์จอดฉุกเฉิน</p> 4.2 มาตรฐานของถนนสายรองต้องมีผิว จราจรไม่น้อยกว่า 8.50 เมตร ไหล่ถนน ไม่น้อยกว่า 2 เมตรต่อข้าง 4.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องเหมาะสมตาม ลักษณะสมบัติของน้ำเสีย และการ บำบัดน้ำเสียต้องเป็นไปตามมาตรฐาน น้ำทิ้งตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีบ่อเก็บน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วย 4.4 ระบบระบายน้ำเสียต้องแยกออกจาก ระบบระบายน้ำฝนโดยเด็ดขาด 4.5 ต้องจัดให้มีที่รวบรวม จัดเก็บ และ กำจัดขยะที่เหมาะสมตามที่คณะ กรรมการให้ความเห็นชอบ 	<p>A 3</p>

ประเภทกิจการ	เงื่อนไข	สิทธิและประโยชน์
	<p>4.6 โรงงานที่ใช้พื้นที่ต้องเป็นโรงงานที่สอดคล้องกับอุตสาหกรรมเป้าหมาย และอุตสาหกรรมต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>4.7 ต้องมีบริการสาธารณูปโภค โดยมีไฟฟ้า น้ำประปา และน้ำใช้ โทรศัพท์ และการไปรษณีย์แก่โรงงานอุตสาหกรรมที่เข้าไป อยู่ในเขตอุตสาหกรรมใช้ได้เพียงพอ</p> <p>4.8 ต้องจัดปรับปรุงที่ดินประมาณร้อยละ 25 ของที่ดินทั้งหมดหรือตามจำนวนที่คณะกรรมการให้ความเห็นชอบให้มีความพร้อมในด้านบริการสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่ออก บัตรส่งเสริม</p>	
7.9.1.5 กิจการนิคมหรือเขตอุตสาหกรรมเพื่ออนุรักษ์สิ่งแวดล้อม	ต้องได้รับความเห็นชอบจากกระทรวงอุตสาหกรรม ก่อนยื่นขอรับการส่งเสริม	A 3
7.24 กิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงาน อุตสาหกรรมและ/หรือคลังสินค้า	<ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องตั้งสถานประกอบการในเขตพัฒนา เศรษฐกิจพิเศษ 2. ต้องยื่นคำขอรับการส่งเสริมการลงทุนภายใน วันที่ 30 ธันวาคม 2561 	A 2