

สรุปประมาณราคา

ส่วนราชการ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา

- ☐ ประเภท งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารสำนักงานศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 2
- ☐ เจ้าของอาคาร สำนักงานศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 2
- ☐ สถานที่ก่อสร้าง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา
- ☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและกำหนดรายการ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา
- ☐ แบบเลขที่ 3 /2558
- ☐
- ☐ ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 จำนวน 4 แผ่น
- ☐ ประมาณราคาเมื่อ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2558

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและ แรงงาน จำนวนเงิน / บาท	FACTOR F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน / บาท	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงอาคาร	938,654.88	1.2726	1,194,532.20	
2	งานครุภัณฑ์	601,508.00	1.0700	643,613.56	
	VAT 7.0%				
	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ 7.0%				
	เงินจ่ายล่วงหน้า 0.0%				
	รวมเป็นเงิน			1,838,145.76	
	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น			1,838,000.00	
	(ตัวอักษร) (หนึ่งล้านแปดแสนสามหมื่นแปดพันบาทถ้วน)				

ผู้ประมาณราคา

(นายประสิทธิ์ ศรีภิรมย์)

วิศวกรโยธาชำนาญการ

ตรวจ

(นายประสิทธิ์ ศรีภิรมย์)

วิศวกรโยธาชำนาญการ

เห็นชอบ

(นายวิชัย ขจรปรีดานนท์)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา

ประมาณราคา งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารสำนักงานศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 2

สถานที่ อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา

ฝ่ายประมาณราคา สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา

กอง/สนง.สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา

ลำดับ ที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
		(บาท)	
1	งานก่อสร้างปรับปรุง		
	1.1 งานปรับปรุงผิวพื้น	252,748.64	
	1.2 งานปรับปรุงผิวผนัง	34,452.00	
	1.3 งานปรับปรุงฝ้าเพดาน	280,680.00	
	1.4 ชั้นหลังคา	29,525.00	
	1.5 งานประตู-หน้าต่าง	38,044.00	
	1.6 งานสุขภัณฑ์-สุขาภิบาล	27,250.00	
	1.7 งานไฟฟ้า	120,785.00	
	1.8 งานทาสี	155,170.24	
	รวม	938,654.88	
2	งานครุภัณฑ์		
	2.1 งานระบบปรับอากาศ	601,508.00	
	รวม	601,508.00	

(นายประสิทธิ์ ศรีภิรมย์)
วิศวกรโยธา ระดับชำนาญการ

ประมาณราคา งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารสำนักงานศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 2

สถานที่ อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา

ฝ่ายประมาณราคา สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา

แบบเลขที่

ประมาณราคาเมื่อวันที่ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2558

ประมาณการโดย นายประสิทธิ์ ศรีภิรมย์

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	งานปรับปรุงอาคาร								
	1.1 งานปรับปรุงผิวพื้น								
	- งานรื้อถอนพรหม (ห้อง 2, 4,11,12,13,บันได)	139.06	ตร.ม.	-	-	10.00	1,390.64	1,390.64	(รื้อขนไป)
	- งานรื้อถอนพื้นกระเบื้องเคลือบ (ห้อง 20/1)	4.00	ตร.ม.	-	-	40.00	160.00	160.00	(รื้อขนไป)
	- งานรื้อถอนพื้นไม้ปาเก้ (ห้อง 24)	10.00	ตร.ม.	-	-	20.00	200.00	200.00	(รื้อขนไป)
	- งานปูพื้นหินแกรนิตขนาด 30x60 ซม. (ห้อง 2,4,11,12,13)	130.00	ตร.ม.	1,500.00	195,000.00	198.00	25,740.00	220,740.00	
	- งานปูพื้นหินแกรนิตบันได(เต็มชั้น)	9.00	ตร.ม.	1,500.00	13,500.00	198.00	1,782.00	15,282.00	
	- งานปูพื้นกระเบื้องเคลือบ 12"x12" (ห้องหมายเลข 20/1)	4.00	ตร.ม.	350.00	1,400.00	198.00	792.00	2,192.00	
	- งานปูพื้นไม้ปาเก้ (ห้อง 24)	10.00	ตร.ม.	550.00	5,500.00	80.00	800.00	6,300.00	
	- งานขัดพื้นไม้ปาเก้ (ห้อง 23,24)	44.00	ตร.ม.	-	-	70.00	3,080.00	3,080.00	
	- งานเทพื้นปูนทรายปรับระดับขัดมันหนา 3ซม.(ระเบียงหลัง)	23.00	ตร.ม.	98.00	2,254.00	50.00	1,150.00	3,404.00	
	รวมรายการ 1.1							252,748.64	
	1.2 งานปรับปรุงผิวผนัง								
	- งานรื้อถอนผิวผนัง Wall Paper (ห้อง 11)	81.00	ตร.ม.	-	-	15.00	1,215.00	1,215.00	(รื้อขนไป)
	- งานรื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูน (ห้อง 20/1,21,28)	61.50	ตร.ม.	-	-	38.00	2,337.00	2,337.00	(รื้อขนไป)
	- งานสกัดผิวเดิม,ฉาบปูนเรียบผนัง (ห้อง 4,7,ภายนอกชั้น 1)	90.00	ตร.ม.	30.00	2,700.00	60.00	5,400.00	8,100.00	
	- งานบัวผนังหินแกรนิต ขนาด 12.5 ซม.	57.00	ม.	180.00	10,260.00	220.00	12,540.00	22,800.00	
	รวมรายการ 1.2							34,452.00	

(นายประสิทธิ์ ศรีภิรมย์)

วิศวกรโยธา ระดับชำนาญการ

ประมาณราคา งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารสำนักงานศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 2

สถานที่ อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา

ฝ่ายประมาณราคา สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา

แบบเลขที่

ประมาณราคาเมื่อวันที่ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2558

ประมาณการโดย นายประสิทธิ์ ศรีภิรมย์

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	1.3 งานปรับปรุงฝ้าเพดาน								
	- งานรื้อถอนฝ้าเพดาน (ชั้น 1,2,3)	544.00	ตร.ม.	-	-	25.00	13,600.00	13,600.00	(รื้อขนไป)
	- งานติดตั้งฝ้าเพดานยิบซั่มบอร์ด หนา 9 มม. โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี @0.60x0.60ม.#	364.00	ตร.ม.	290.00	105,560.00	75.00	27,300.00	132,860.00	
	- งานติดตั้งฝ้าเพดานยิบซั่มบอร์ด 9 มม. ชนิดกันความชื้น (ชนิดมีฟอล์ย) โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี @0.60x0.60ม.#	180.00	ตร.ม.	329.00	59,220.00	75.00	13,500.00	72,720.00	
	- งานติดตั้งฝ้าเพดานระแนงเหล็กชุบสังกะสีอบสี	41.00	ตร.ม.	1,500.00	61,500.00	-	-	61,500.00	รวมค่าแรง
	รวมรายการ 1.3							280,680.00	
	1.4 ชั้นหลังคา								
	- หลังคา Metal Sheet หนา 0.3 มม. เคลือบสังกะสี	24.00	ตร.ม.	230.00	5,520.00	70.00	1,680.00	7,200.00	
	- เหล็ก C-75x45x15x2.3mm.	270.00	กก.	25.00	6,750.00	8.50	2,295.00	9,045.00	รวมลวดเชื่อม
	- งานติดตั้งรางน้ำฝนสำเร็จรูปไวนิล กว้าง 6" ลึก 4"	16.00	เมตร	380.00	6,080.00	150.00	2,400.00	8,480.00	
	- งานท่อระบายน้ำสำเร็จรูปไวนิล 3"	12.00	เมตร	300.00	3,600.00	100.00	1,200.00	4,800.00	
	รวมรายการ 1.4							29,525.00	
	1.5 งานประตู-หน้าต่าง								
	- งานติดตั้งบานประตูไม้อัดยางชนิดกันน้ำ 0.80x2.00ม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ทาสี)	4.00	ชุด	2,500.00	10,000.00	136.00	544.00	10,544.00	
	- งานติดตั้งบานประตูกระจกนิรภัยบานเปลือย หนา 10 มม. ขนาด 1.18x 2.15 ม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1.00	ชุด	25,000.00	25,000.00	2,500.00	2,500.00	27,500.00	
	รวมรายการ 1.5							38,044.00	

นายประสิทธิ์ ศรีภิรมย์

วิศวกรโยธา ระดับชำนาญการ

ประมาณราคา งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารสำนักงานศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 2

สถานที่ อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา

ฝ่ายประมาณราคา สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา

แบบเลขที่

ประมาณราคาเมื่อวันที่ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2558

ประมาณการโดย นายประสิทธิ์ ศรีภิรมย์

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	1.6 งานสุขภัณฑ์-สุขาภิบาล								
	- งานรื้อถอนส้วมชักโครก	1.00	ชุด	-	-	100.00	100.00	100.00	
	- งานรื้อถอนอ่างล้างหน้า	1.00	ชุด	-	-	100.00	100.00	100.00	
	- งานเปลี่ยนกระจกเงาภายในห้องน้ำชาย-หญิง	4.00	ตร.ม.	1,000.00	4,000.00	70.00	280.00	4,280.00	
	- ถังเก็บน้ำสแตนเลสพร้อมขาตั้ง ขนาดความจุ 1 ลบ.ม.	1.00	ถัง	10,000.00	10,000.00	1,000.00	1,000.00	11,000.00	
	- เครื่องสูบน้ำแรงดัน ขนาด 300 วัตต์ พร้อมชุดสวิทช์ควบคุม	1.00	ชุด	7,500.00	7,500.00	1,000.00	1,000.00	8,500.00	
	- งานท่อระบายน้ำ PVC. 3" -8.5	18.00	เมตร	100.00	1,800.00	50.00	900.00	2,700.00	
	- รุณ้ำทิ้งพร้อมตะแกรง 2"	3.00	จุด	120.00	360.00	70.00	210.00	570.00	
	รวมรายการ 1.6							27,250.00	
	1.7 งานไฟฟ้า								
	- งานรื้อและติดตั้งคั่นระบบไฟฟ้าแสงสว่าง(อุปกรณ์ของเดิม)	134.00	จุด	-	-	135.00	18,090.00	18,090.00	ชั้น 1, 2
	- งานติดตั้งดวงโคม 2x28w	27.00	ชุด	1,500.00	40,500.00	135.00	3,645.00	44,145.00	ชั้น 3
	- งานติดตั้งดวงโคมดาวนไลน์	50.00	ชุด	430.00	21,500.00	115.00	5,750.00	27,250.00	ชั้น 3
	- งานติดตั้งสวิทช์เดี่ยว	17.00	จุด	40.00	680.00	70.00	1,190.00	1,870.00	ชั้น 3
	- งานติดตั้งปลั๊กคู่แบบมีกราวด์	22.00	จุด	130.00	2,860.00	80.00	1,760.00	4,620.00	ชั้น 3
	- งานเดินสายระบบไฟฟ้า THW.2x 1.5 มม.	120.00	เมตร	18.00	2,160.00	5.00	600.00	2,760.00	
	- งานเดินสายระบบไฟฟ้า THW.2x 2.5 มม.	150.00	เมตร	20.00	3,000.00	7.00	1,050.00	4,050.00	
	- งานติดตั้งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าพร้อมสายและอุปกรณ์	1.00	ชุด	8,000.00	8,000.00	-	-	8,000.00	รวมค่าแรง
	- งานติดตั้งตู้ควบคุมระบบปรับอากาศพร้อมสายและอุปกรณ์	1.00	ชุด	10,000.00	10,000.00	-	-	10,000.00	รวมค่าแรง
	รวมรายการ 1.7							120,785.00	

(นายประสิทธิ์ ศรีภิรมย์)

วิศวกรโยธา ระดับชำนาญการ

ประมาณราคา งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารสำนักงานศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 2

แบบเลขที่

สถานที่ อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา

ประมาณราคาเมื่อวันที่ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2558

ฝ่ายประมาณราคา สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา

ประมาณการโดย นายประสิทธิ์ ศรีภิรมย์

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	1.8 งานทาสี								
	- งานทาสีคิเล็กถึงเงาผนังภายใน	772.41	ตร.ม.	34.00	26,261.94	30.00	23,172.30	49,434.24	
	- งานทาสีคิเล็กถึงเงาผนังภายนอก	890.00	ตร.ม.	44.00	39,160.00	30.00	26,700.00	65,860.00	
	- งานทาสีคิเล็กถึงเงาฝ้าเพดาน	544.00	ตร.ม.	34.00	18,496.00	30.00	16,320.00	34,816.00	
	- งานทาสีเคลือบเงาพื้นไม้ปาเก้	44.00	ตร.ม.	70.00	3,080.00	45.00	1,980.00	5,060.00	
	รวมรายการ 1.8							155,170.24	
2	งานครุภัณฑ์								
	2.1 งานระบบปรับอากาศ								
	- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ขนาด 48,000 BTU. ชนิดแขวน มอก.	1	เครื่อง	52,336.00	52,336.00	-	-	52,336.00	รวมค่าติดตั้ง
	- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ขนาด 24,000 BTU. ชนิดแขวน มอก. พร้อมสลากเบอร์ 5	14	เครื่อง	30,841.00	431,774.00	-	-	431,774.00	รวมค่าติดตั้ง
	- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ขนาด 18,000 BTU. ชนิดแขวน มอก. พร้อมสลากเบอร์ 5	1	เครื่อง	26,168.00	26,168.00	-	-	26,168.00	รวมค่าติดตั้ง
	- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ขนาด 13,000 BTU. ชนิดแขวน มอก. พร้อมสลากเบอร์ 5	4	เครื่อง	21,495.00	85,980.00	-	-	85,980.00	รวมค่าติดตั้ง
	- งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ขนาด 12"	3	ชุด	1,500.00	4,500.00	250.00	750.00	5,250.00	รวมอุปกรณ์
	รวมรายการ 2							601,508.00	

(นายประสิทธิ์ ศรีภิรมย์)
วิศวกรโยธา ระดับชำนาญการ

งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารสำนักงานศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 2

รายละเอียดการแบ่งงานงวด

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 30 ของค่าจ้างเหมาตามสัญญา
เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ ดังนี้

- งานปรับปรุงฝ้าเพดานแล้วเสร็จร้อยละ 80 ของทั้งหมด
- งานปรับปรุงงานหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งประตู ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานสุขภัณฑ์-สุขาภิบาล ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินสายไฟฟ้าและติดตั้งดวงโคม ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับจากวันเริ่มดำเนินการตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 25 ของค่าจ้างเหมาตามสัญญา
เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ ดังนี้

- งานปรับปรุงฝ้าเพดานส่วนที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานปรับปรุงพื้น ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานปรับปรุงผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีแล้วเสร็จร้อยละ 80 ของทั้งหมด

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับจากวันเริ่มดำเนินการตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 45 ของค่าจ้างเหมาตามสัญญา
(งวดสุดท้าย) เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ ดังนี้

- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศพร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีส่วนที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานอื่นๆ ส่วนที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วนตามรูปแบบรายการ
ก่อสร้างและสัญญาทุกประการ พร้อมเก็บทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างทั้งหมดให้เรียบร้อย
และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับมอบงานงวดสุดท้าย

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับจากวันเริ่มดำเนินการตามสัญญาจ้าง



ผู้แบ่งงวดงาน

(นายประสิทธิ์ ศรีภิรมย์)

วิศวกรโยธา ชำนาญการ