

รายละเอียดการจ้างบำรุงรักษาและซ่อมแซมลิฟท์

Controllet Code A

1. ทำความสะอาดตู้คอนโทรลด้วยแปรงปัดฝุ่นออกให้หมด
2. เปลี่ยนหรือทำความสะอาดคอนแทกที่มีรอยไหม้, อ้าค
3. เปลี่ยนสายคอนดัคเตอร์ หรือสายถักที่แข็ง หรือแตกกระแหง
4. ใส่ป้ายชื่อทุกอันบนตู้ให้ครบ
5. ระวังว่าคอยล์ หรือรีลิตเตอร์ ทรานฟอร์มเมอร์ อันไหนจะร้อนผิดปกติ
6. ถอดรีเลย์ออกทำความสะอาดตั้งแอร์แก๊ป และความตึงของแรงกดคอนแทก
7. ตรวจสอบสายทุกอันให้แน่ใจว่าไม่มีรอยไหม้เกรียม
8. ทดสอบโอเวอร์โหลดด้วยมือเปล่า
9. ทำความสะอาดสายไฟที่สกปรก
10. ระวังอย่าให้โบลเอาท์คอยล์หลวมต้องกดให้แน่น
11. ตัดขาที่ยื่นออกของดีไอออนไนส์เซอร์
12. ใส่ปลอกฉนวนที่แบ็คคอนแทกของ 6754 รีเลย์
13. ใส่ฟิวส์ให้ถูกต้องแทนพวกที่ใส่สวดทองแดง
14. ใส่อาร์คแบรีเออร์ และดีไอออนไนส์เซอร์ให้ครบ
15. ตรวจสอบเรกติไฟเออร์ว่าผู้พังต้องเปลี่ยนหรือยัง
16. ตรวจสอบการทำงานของรีเลย์ว่าถูกต้องตามไทมิ่ง และจังหวะก่อนหลัง
17. ใส่แหวนที่แบ็คคอนแทกของ 6754 รีเลย์
18. ใส่ป้าย Danger High Voltage

Controllet Code B

1. ทำความสะอาดโดยใช้แปรง และผ้า หากจำเป็นใช้น้ำยาทำความสะอาด
2. ใส่น้ำมันหล่อลื่นชนิดใส แก๊ซันส่วนที่เคลื่อนไหว
3. หล่อลื่นเฟืองเกียร์ ด้านล่างของซีลคเตอร์
4. ทำความสะอาดจานซีลคเตอร์
5. เปลี่ยนคอนแทกที่สึกหรอมาก ๆ
6. ตรวจสอบทราเวลลิง เคเบิล ที่อาจเสีย
7. ตรวจสอบแผ่นครีซที่บริเวณหนวดกึ่ง ของลิฟท์ที่มีแอตวันส์เซอร์
8. ทำความสะอาดคอนแทกบนฟลอร์บาร์ด้วยสก็อตไบรท์
9. ตรวจสอบว่าแอ็ควานเซอร์ลิมิต ยังดีหรือไม่
10. ใส่ที่รูดน้ำมันที่ปั๊มซีลคเตอร์

Code "C"

Code “C”

ประตุนอก

1. ตรวจสอบว่าประตุนอก และประตูในได้ Center หรือเปล่า
2. ตรวจสอบระยะห่างระหว่างลูกยางกับแคม
6940 ล็อค 3/8”
9940 ล็อค 3/8”
3. ตรวจสอบระยะห่างของกลไกล็อค
4. ตรวจสอบสายสลิงประตู
5. ทำความสะอาดคอนแทคที่เป็นสะพานไฟ
6. ต้องการให้คอนแทคอันห่างจากล็อคแล็ทซ์มีไฟ
7. หล่อลื่น ลูกกลิ้งประตู, คานประตู
8. เมื่อปิดฝาต้องตรวจสอบว่าก้านคอร์ล๊อคชิดกับฝาหรือไม่
9. ตั้งโรลเลอร์ เอสเซนทริคลูกกลิ้ง (หน้าที่ของเอสเซนทริค)
10. ตรวจสอบชุดประตู
11. ตรวจสอบให้แน่ใจว่าประตูสามารถเปิดได้จากทุกตำแหน่ง
12. ตั้งพวก Bumper อย่าให้กระทบประตู
13. ตรวจสอบและขันโซ้การ์ดให้แน่น
14. ก่อนจะไปขั้นอื่นต้องตรวจสอบมืออย่าให้ติดบานประตู

ประตูใน

1. ยางกันกระแทก ตรวจสอบว่าอยู่เรียบร้อย มิฉะนั้น ถ้าสลิงประตูขาดบานประตูอาจจะหล่นลงมา
2. ตรวจสอบชุดสลิงประตูหากจวนขาดให้รีบเปลี่ยนเสียก่อน
3. ตรวจสอบโรลเลอร์ประตู ฟังเสียงว่าเรียบเป็นปกติหรือไม่
4. ปรับลูกโรลเลอร์เอสเซนทริค
5. ตรวจสอบแขนมอเตอร์ประตูอย่าให้มีรอยเสียดสี ใส่น้ำมันหล่อลื่น หรือใส่จารบีที่เบริง
6. ตรวจสอบแคมประตูว่าอัดแน่นและตั้งตรงดีหรือไม่
7. ถอดฝากล่องสวิทช์ประตู ตรวจสอบคอนแทคให้ตัด เมื่อประตูเปิดออกหนึ่งนิ้ว

Code “D” ช่องลิฟท์

1. ทำความสะอาดช่องลิฟท์ โดยใช้แปรง, รวมทั้งทำความสะอาดพวกเสา , ซีล, ฟาร์เซี่ย
2. ขณะทำความสะอาด ก็ตรวจสอบว่าสกรูอันไหนหลวมตาม Bracket ราว ฯลฯ
3. ทำความสะอาดหลังคาลิฟท์ หล่อลื่น โรลเลอร์ ไกด์, คานเซฟตี้, คาร์สเตคติเออร์

Code “E”...

Code “E”

1. ทำความสะอาด พลาทฟอร์ม ได้อ์ทงลิฟท์
2. ตรวจสอบให้แน่ใจว่าสวิทช์ฉุกเฉินได้อ์ทงลิฟท์ ทำงานทุกอัน
3. ตรวจสอบเคเบิ้ลว่าหมุนฟรี และสวิทช์ตัดทำงานได้
4. ตรวจสอบว่า ออย บัพเฟอร์ จมหรือเปล่า คีนกลับหมดหรือยัง
5. หากบัพเฟอร์ขึ้นสนิม, ทำความสะอาด ทาสี
6. ทำความสะอาดได้อ์
7. รายงานหัวหน้าแผนก ถ้าน้ำท่วมบ่อ
8. ตรวจสอบทราเวลลิงเคเบิล

Code “F” ไฟสัญญาณหน้าชั้น

1. ตรวจสอบไฟทุกหลอด ทุกชั้น กองทุกอัน, รวมทั้งฐานหลอด
2. ปุ่มกดทุกอัน ต้องตรวจสอบว่าอยู่ในสภาพดี ไก่ไม่หลวม ปุ่มไม่ค้าง
3. พวก Touch Button ต้องตรวจสอบว่าฝาครอบหลวมหรือเปล่า

Code “G” เยนเนอร์เรเตอร์ – มอเตอร์ – เครื่องลิฟท์

1. ทำความสะอาดอย่าให้ผงคาร์บอนติดค้าง ตามซอกมุมต่างๆ ของช่องถ่าน, ด้านล่างของมอเตอร์หรือเยนเนอร์เรเตอร์
2. ตรวจสอบสปีด แปรถ่านว่าไม่ผิด
3. ทำความสะอาดตัวเครื่อง, แท่นเครื่อง
4. ตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่นจุดต่างๆ
5. ตรวจสอบร่องสลิง และซีฟซ์
6. ตรวจสอบให้แน่ใจว่า เบรกเคลื่อนไหวได้คล่องแคล่ว

มอเตอร์ประตู่

1. ตรวจสอบน้ำมัน หารอยรั่วที่น้ำมันไหลออก และรายงานให้หัวหน้าทราบ หากไม่สามารถอุดรอยรั่วได้
2. อย่าให้น้ำมันค้างที่ถาดรองน้ำมัน
3. ลองดับไฟใช้มือเปล่าโยกประตู่ว่าคล่องดีหรือเปล่า
4. ตรวจสอบชุดประตู่ว่าสึกหรือหลวมหรือไม่
5. ตรวจสอบเชฟต์วูส์ว่า แขน หรือกลไกเชื่อมต่อต่างๆ อยู่ในสภาพดีหรือไม่
6. ปรับแต่ง การทำงานของประตู่ให้มีประสิทธิภาพเปิดปิดนุ่มนวล และเงียบ
7. อดน้ำมันรั่วจากจุดต่างๆ
8. ตรวจสอบผ้าเบรก, แกรนแพ็คกิ้ง ขึ้นหัวสายทุกจุดให้แน่น

Code “H”...

Code “H” การวิ่ง, การจอด

1. ปรับการจอดชั้นให้ตรง
2. ลองขึ้นลิฟท์ สังเกตดูว่าลิฟท์วิ่งออกตัว เข้าจอด เรียบร้อยดีไหม มีการกระชากหรือไม่
3. ฟังเสียงที่ผิดปกติ เวลาลิฟท์วิ่ง

อื่น ๆ

1. ต้องส่งช่างเข้ามาตรวจเช็ค บำรุงรักษาเครื่องตามรายการข้างต้นอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง