

รายละเอียดงาน
เปลี่ยนประตูและผนังกันห้องสุขาชาย-หญิง
ภายในอาคาร สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน
ถนนวิภาวดีรังสิต จตุจักร กรุงเทพมหานคร

1. วัตถุประสงค์

- เปลี่ยนประตูและผนังกันห้องภายในห้องสุขาให้มีความสวยงามและทนทานเพื่อให้เหมาะสมกับการใช้งานและสะดวกในการดูแลรักษา โดยใช้วัสดุที่ทนทานพร้อมด้วยอุปกรณ์แสดงเลขที่ได้มาตรฐาน
- เพื่อสร้างภาพพจน์ที่ดีให้กับองค์กร

2. รายละเอียด เปลี่ยนผนังกันห้องสุขาชาย-หญิงชั้น 1-5 ภายในอาคารสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน จำนวนรวม 60 ห้อง ดังนี้

ชั้น 1 ห้องสุขาชาย จำนวน 6 ห้อง เนื้อที่รวมที่ต้องปรับปรุง/เปลี่ยนประมาณ

ก.150 x ย.270 x ส.200 ซม. (ฝั่งซ้ายมือ)

ก.150 x ย.360 x ส.200 ซม. (ฝั่งขวามือ)

แผงกันโถปัสสาวะชาย ก. 2.5 x ย.35 x ส.100 ซม.

ห้องสุขาหญิงจำนวน 8 ห้อง เนื้อที่รวมที่ต้องปรับปรุง/เปลี่ยนประมาณ

ก.150 x ย.360 x ส.200 ซม.(ฝั่งซ้ายมือ)

ก.150 x ย.360 x ส.200 ซม.(ฝั่งขวามือ)

ชั้น 2 ห้องสุขาชาย จำนวน 6 ห้อง เนื้อที่รวมที่ต้องปรับปรุง/เปลี่ยนประมาณ

ก.150 x ย.270 x ส.200 ซม.(ฝั่งซ้ายมือ)

ก.150 x ย.270 x ส.200 ซม.(ฝั่งขวามือ)

แผงกันโถปัสสาวะชาย ก. 2.5 x ย.35 x ส.100 ซม.

ห้องสุขาหญิงจำนวน 8 ห้อง เนื้อที่รวมที่ต้องปรับปรุง/เปลี่ยนประมาณ

ก.150 x ย.360 x ส.200 ซม. (ฝั่งซ้ายมือ)

ก.150 x ย.360 x ส.200 ซม.(ฝั่งขวามือ)

ชั้น 3 ห้องสุขาชาย จำนวน 6 ห้อง เนื้อที่รวมที่ต้องปรับปรุง/เปลี่ยนประมาณ

ก.150 x ย.27 x ส.185 ซม. (ฝั่งซ้ายมือ)

ก.150 x ย.27 x ส.185 ซม. (ฝั่งขวามือ)

แผงกันโถปัสสาวะชาย ก. 2.5 x ย.35 x ส.100 ซม.

โครงการ เปลี่ยนผนังกันห้องภายในห้องน้ำสาธารณะ อาคาร สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน
สำนักงานใหญ่ ถนนวิภาวดีรังสิต

ห้องสุขาหญิงจำนวน	8	ห้อง เนื้อที่รวมที่ต้องปรับปรุง/เปลี่ยนประมาณ ก.150 x ย.350 x ส.185 ซม.(ฝั่งซ้ายมือ) ก.150 x ย.350 x ส.200 ซม.(ฝั่งขวามือ)
ชั้น 4 ห้องสุขาชาย จำนวน	3	ห้อง เนื้อที่รวมที่ต้องปรับปรุง/เปลี่ยนประมาณ ก.150 x ย.358 x ส.200 ซม.
แผงกันโถปัสสาวะชาย		ก. 2.5 x ย.35 x ส.100 ซม.(มี 2 แผง)
ห้องสุขาหญิงจำนวน	5	ห้อง เนื้อที่รวมที่ต้องปรับปรุง/เปลี่ยนประมาณ ก.150 x ย.360 x ส.200 ซม.(ฝั่งห้องสุขาคนพิการ) ก.150 x ย.180 x ส.200 ซม.(ฝั่งอ่างล้างมือ)
ชั้น 5 ห้องสุขาชาย จำนวน	4	ห้อง เนื้อที่รวมที่ต้องปรับปรุง/เปลี่ยนประมาณ ก.150 x ย.360 x ส.195 ซม.
แผงกันโถปัสสาวะชาย		ก. 2.5 x ย.35 x ส.100 ซม.(มี 2 แผง)
ห้องสุขาหญิงจำนวน	6	ห้อง เนื้อที่รวมที่ต้องปรับปรุง/เปลี่ยนประมาณ ก.150 x ย.360 x ส.195 ซม.(ฝั่งห้องสุขาคนพิการ) ก.150 x ย.180 x ส.195 ซม.(ฝั่งอ่างล้างมือ)

ทั้งนี้ผู้ที่จะทำการเสนอราคาจะต้องเข้ามาดูสถานที่จัดทำจริงพร้อมวัดพื้นที่รายละเอียดเพิ่มเติม
(หากต้องการ) ที่สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน โดยติดต่อกับงานอาคารสถานที่

3. ขอบเขตของงาน

1.1 งานตกแต่งภายใน

- 1.1.1 งานรื้อถอน ให้รื้อถอน แผ่นผนังกันห้องน้ำสำเร็จรูปเดิมพร้อมประตู และขายึด โดยไม่กระทบต่อวัสดุและอุปกรณ์สุขภัณฑ์ที่ติดตั้งเดิม
- 1.1.2 งานอื่นใดที่ใช้ของเดิม หรือไม่ได้ระบุในแบบ ให้รับผิดชอบในการหาวัสดุอุปกรณ์ระหว่างงานก่อสร้าง และทำความสะอาดให้เรียบร้อย หลังก่อสร้างเสร็จ
- 1.1.3 งานพื้นและผนังกระเบื้องเดิม ให้คงเดิมไว้โดยให้ผู้รับเหมาอุดรู แต่งซ่อมรูเดิม ที่เกิดจากการรื้ออุปกรณ์ขายึดเดิมออกโดยใช้ยาแนวชนิดทนเชื้อรา โดยใช้สีตามกระเบื้องเดิมให้เรียบร้อย
- 1.1.4 หากมีการรื้อฝ้าเพดาน ผู้รับเหมาต้องทำการซ่อมแซมให้เรียบร้อย พร้อมทาสีอะคริลิคแบบด้านโดยเทียบสีกับของเดิม ให้เรียบร้อย

โครงการ เปลี่ยนผนังกันห้องภายในห้องน้ำสาธารณะ อาคาร สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน สำนักงานใหญ่ ถนนวิภาวดีรังสิต

- 1.1.5 ติดตั้งผนังกันห้องน้ำสำเร็จรูปพร้อมอุปกรณ์ให้แข็งแรงและทนทานตามมาตรฐานผู้ผลิต
- 1.1.6 การจัดปรับปรุง/เปลี่ยนกำหนดให้จัดทำที่ละชั้นจนเสร็จสมบูรณ์พร้อมใช้งาน จึงทยอยทำชั้นอื่นๆ ต่อไป
- 1.1.7 ผู้ที่ได้รับงานจ้างเหมาจะต้องส่งผู้ควบคุมงานและคนงานทั้งหมดเข้ารับการอบรมจาก ปตท.

4. มาตรฐานและข้อบังคับ

- 4.1 ผนังห้องน้ำสำเร็จรูป แผ่นเสา แผ่นประตู และแผงกัน ทำจากแผ่น HPL (High Pressure Laminates มาตรฐาน ISO 9001, ISO 14001 and OHSAS 18001, ANSI/NEMA (National Electrical Manufacturers Association) Standards, LED-2000, European National Standards BS EN 438:1995 and International Standards ISO 4586-2 for High pressure decorative laminate และได้รับมาตรฐาน GREEN GUARD คุณภาพอากาศภายในอาคาร สำหรับความปลอดภัยของเด็กและโรงเรียน) ความหนา 13 มม. บานพับสปริง มีเกลียวปรับสปริงแข็ง-อ่อนอยู่ตรงกลางแกนในบานประตู รูปทรงบานพับเป็นทรงกลม ผ่านการทดสอบตาม สามารถเปิด-ปิดได้ไม่ต่ำกว่า 200,000 ครั้ง แผ่นผนังสามารถกันน้ำได้ และสามารถกันกรด – ด่างได้เป็นอย่างดี ไม่เป็นสื่อลามไฟ และไม่เป็นที่นำไฟฟ้า แผ่นเสา แผ่นประตู และแผ่นกัน ต้องไม่ติดไฟ ไม่บวมน้ำ ไม่ผุกร่อนจากความชื้น ไม่เป็นที่เพาะเชื้อโรค แมลงและปลวกไม่กัดกิน ห้องน้ำ อุปกรณ์เป็น Stainless และต้องไม่มีรอยต่อระหว่างแผ่นกันกลาง สีของประตู เสา และแผ่นกันต้องเป็นสีเดียวกันและได้รับมาตรฐาน ISO 9001 : 2000

4.2 วัสดุประกอบการติดตั้ง

- 4.2.1 บาร์บินยึดอยู่ด้านบนสุดระหว่างแผ่นเสาทำจากอลูมิเนียมรีดขึ้นเป็นรูปทรงกลม เส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 3.5 ซม. หนาไม่น้อยกว่า 1.5 มม. ชูบโนโตซีไม่น้อยกว่า 18 ไมครอน ปลายบาร์บินปิดด้วย CAP พลาสติกชนิด ABS สีดำ
- 4.2.2 มีอลูมิเนียมบังใบป้องกันช่องโหว่ของห้องประตูทั้ง 2 ด้าน และมีตัวกันกระแทกจำนวน 1 ตัว
- 4.2.3 บานพับทำจาก Stainless Steel SUS 304 บานพับสปริง มีเกลียวปรับสปริงแข็ง-อ่อนอยู่ตรงกลางแกนในบานประตู รูปทรงบานพับเป็นทรงกลมเฉพาะด้าน ความหนาไม่น้อยกว่า 3 มม. ไว้แสดงสัญลักษณ์การใช้งานห้องน้ำด้วยสีเขียว – แดง และ

สามารถไขออกจากด้านหน้าได้ในกรณีฉุกเฉิน ไม่สามารถขันน็อตสกรูจากด้านหน้า
และต้องผ่านการทดสอบตาม มอก. สามารถเปิด-ปิดได้ไม่ต่ำกว่า 200,000 ครั้ง

4.2.4 ขาตั้งทำจาก Stainless Steel SUS 304 ความสูงจากพื้น 12 ซม. และสามารถปรับ
ระดับ ขึ้น – ลงได้ ไม่น้อยกว่า 5 ซม.

4.2.5 น็อตและสกรู ที่ใช้สำหรับการติดตั้งทุกชิ้นต้องเป็น Stainless Steel SUS 304

4.2.6 อุปกรณ์ยึดจับ ทั้งหมดทำจาก Stainless Steel SUS 304 เช่น ขาตั้งความสูงจากพื้น
12 ซม. และสามารถปรับระดับขึ้น – ลงได้ ไม่น้อยกว่า 5 ซม. กลอนประตู ทำจาก
Stainless Steel SUS 304 มีแผ่น Stainless ประกับกับตัวกลอนด้านหน้าเป็นทรง
กลม ความหนาไม่น้อยกว่า 3 มม. ไร้แสดงสัญลักษณ์การใช้งานห้องน้ำด้วยสีเขียว –
แดง ไม่สามารถขันน็อตสกรูจากด้านหน้าได้ บาร์บนยึดอยู่ด้านบนสุดระหว่างแผ่น
เสาทำจากอลูมิเนียมรีดขึ้นเป็นรูปทรงกลมเส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 3.5 ซม. หนา
ไม่น้อยกว่า 1.5 มม. ชูบอโนไคซีไม่น้อยกว่า 18 ไมครอน บังใบกันช่องโหว่ระหว่าง
ประตูผลิตจากอลูมิเนียมไม่น้อยกว่า 1.5 มม. ชูบอโนไคซีไม่น้อยกว่า 18 ไมครอน

5. ข้อมูลด้านวิศวกรรม

ผู้เสนอราคาหรือผู้รับจ้าง ต้องเสนอข้อมูลดังต่อไปนี้(สำหรับผู้ว่าจ้างใช้เพื่อประกอบการพิจารณา
คัดเลือก และใช้อ้างอิงเพื่อตรวจสอบคุณภาพงาน)

5.1 รายละเอียดคุณสมบัติของวัสดุและอุปกรณ์หลักที่ใช้ดำเนินการ (Material Specification)

5.2 ตารางแสดงปริมาณของวัสดุและอุปกรณ์หลักที่ใช้การดำเนินงาน (Bill Of Materials)

6. การตรวจสอบและทดสอบ

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตรวจสอบและทดสอบการทำงาน (Function) และประสิทธิภาพการทำงาน
ของอุปกรณ์ต่างๆ ที่ได้ทำการติดตั้งให้ถูกต้องและครบถ้วน

7. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

7.1 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่สอบราคาจ้าง

7.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้ง
เวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทาง
ราชการ

7.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น ณ วันสอบ
ราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

โครงการ เปลี่ยนผนังกันห้องภายในห้องน้ำสาธารณะ อาคาร สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน สำนักงานใหญ่ ถนนวิภาวดีรังสิต

7.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็น ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

7.5 นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นผู้เสนอราคาต้องไม่อยู่ในฐานะซึ่งได้มีการระบุนิติบุคคลไว้ในบัญชีรายชื่อว่าเป็น คู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

7.6 นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบ อิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของ กรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

7.7 คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกิน สามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

8. วัสดุและอุปกรณ์

วัสดุอุปกรณ์ที่นำมาใช้ติดตั้งจะต้องเป็นของใหม่และเป็นผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพดีตรงความต้องการ ของผู้ว่าจ้าง วัสดุอุปกรณ์ใดที่ผู้ว่าจ้างเห็นว่ามีความสมบัติไม่ดีพอ ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ที่จะยับยั้งมิให้ นำมาใช้ และวัสดุอุปกรณ์ใดก็ตามที่มีความเสียหายในระหว่างขนส่ง ระหว่างการติดตั้งหรือระหว่างการ ทดสอบ ผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนให้ใหม่โดยไม่คิดมูลค่าและไม่มีข้อแม้ใดๆ ทั้งสิ้น

9. การแก้ไขและปรับเปลี่ยนงาน

การแก้ไขหรือปรับเปลี่ยนรายละเอียดงานใดๆ ที่แตกต่างจากที่ได้ตกลงร่วมกันไว้ เพื่อให้เกิด ความถูกต้องตามข้อกำหนด และ/หรือ คำแนะนำของผู้ผลิต และ/หรือ เพื่อให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ และ/ หรือ เพื่อให้เหมาะสมกับพื้นที่ทำงานจริง และ/หรือ เพื่อให้สามารถทำงานได้สะดวก และ/หรือ เพื่อให้ง่าย ต่อการซ่อมบำรุง

10. งานตรวจการเบิกจ่าย

แบ่งเป็น 5 งวดๆ ละ 20% ตามการทำงานในแต่ละชั้นจนแล้วเสร็จสามารถใช้งานได้ และ คณะกรรมการตรวจรับได้ทำการตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

11. ระยะเวลาในการทำงาน

ภายใน 60 วัน นับจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

12. เงื่อนไขการส่งมอบงาน

- a. ดำเนินงานเสร็จสมบูรณ์ตามโครงการ
- b. จัดส่งรายงานแสดงการดำเนินงานในขั้นตอนต่างๆ ประกอบรูปภาพ พร้อมแนบเอกสาร
การดำเนินการ หรือข้อมูลทางเทคนิค ของงานติดตั้ง จำนวน 3 ชุด
- c. จัดส่งใบส่งมอบงานจำนวน 3 ชุด
- d. จัดส่งเอกสารรับประกันผลงาน พร้อมระบุเงื่อนไขการรับประกันที่ชัดเจน
- e. ผู้รับจ้างจะต้องอบรมการใช้งาน การตรวจเช็ค และการดูแลบำรุงรักษาให้กับเจ้าหน้าที่ช่าง
ของผู้ว่าจ้างไม่น้อยกว่า 2 คน

13. การรับประกันผลงาน

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันผลงาน(รวมอุปกรณ์ทั้งหมด)อย่างน้อย 1 ปี หลังจากรับมอบงาน ในช่วง
การรับประกันผลงาน กรณีเกิดการชำรุดเสียหาย กับงานที่ผู้รับจ้างได้รับประกันไว้ เนื่องจากคุณภาพ
ของวัสดุหรือการดำเนินงานของผู้รับจ้างไม่มีคุณภาพ ผู้รับจ้างต้องจัดหาช่างที่ชำนาญงาน มีความรู้
ความสามารถในการแก้ไขภายในเวลา 3 วัน และต้องแก้ไขให้ปัญหาแล้วเสร็จภายในเวลา 7 วัน นับ
จากที่ได้รับแจ้ง หรือภายในเวลาเหมาะสมที่ได้รับการเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง โดยค่าใช้จ่ายทั้งหมด
ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบ

หมายเหตุ การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อสำนักงานได้รับอนุมัติเงินงบประมาณเงินกัน
ประจำปี พ.ศ.2558 (เงินกันไว้เป็นสิ่งจูงใจ) แล้วเท่านั้น