

รายละเอียดของงานจ้างเหมาเรือดอนมู่เดิม จัดทำฝ้าม่านปรับแสงแนวตั้งพร้อมติดตั้งใหม่ ชั้น 1-3

รายละเอียดของพื้นที่ที่ต้องติดตั้ง

ภายในอาคารสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ชั้น 1-3 ดังมีรายละเอียดดังนี้

ชั้น 1

สำนักบริหารการลงทุน 3 ฝั่งติดอาคารจอดรถยนต์ แบ่งเป็น 4 ช่อง

1. ขนาด กว้าง 3.67*สูง 3.67*1.20 เมตร (ห้อง ผอ.)
2. ขนาด กว้าง 1.95*สูง 3.65*1.20 เมตร
3. ขนาด กว้าง 1.99*สูง 3.65*1.20 เมตร
4. ขนาด กว้าง 1.86*สูง 3.65*1.20 เมตร

ศูนย์บริการลงทุน ฝั่งติดอาคารจอดรถยนต์ แบ่งเป็น 6 ช่อง (ความสูงไม่ถึงพื้น)

1. ขนาด กว้าง 3.60*สูง 2.75*1.20 เมตร (ห้อง ผอ.)
2. ขนาด กว้าง 2.68*สูง 2.75*1.20 เมตร
3. ขนาด กว้าง 1.70*สูง 2.75*1.20 เมตร
4. ขนาด กว้าง 1.99*สูง 2.75*1.20 เมตร
5. ขนาด กว้าง 1.99*สูง 2.75*1.20 เมตร
6. ขนาด กว้าง 1.95*สูง 2.75*1.20 เมตร

ห้องรับรอง 2 ฝั่งติดอาคารจอดรถยนต์ แบ่งเป็น 2 ช่อง

1. ขนาด กว้าง 2.67*สูง 3.65*1.20 เมตร
2. ขนาด กว้าง 2.56*สูง 3.65*1.20 เมตร

ชั้น 2

สำนักบริหารการลงทุน 2 ฝั่งติดอาคารจอดรถยนต์ แบ่งเป็น 5 ช่อง

1. ขนาด กว้าง 3.68*สูง 2.65*1.20 เมตร(ห้อง ผอ.)
2. ขนาด กว้าง 1.98*สูง 2.65*1.20 เมตร
3. ขนาด กว้าง 2.02*สูง 2.65*1.20 เมตร
4. ขนาด กว้าง 2.02*สูง 2.65*1.20 เมตร
5. ขนาด กว้าง 1.78*สูง 2.65*1.20 เมตร

โต๊ะ รปภ. ชั้น 2

ขนาด กว้าง 2.80*สูง 2.40*1.20 เมตร

ชั้น 3

สำนักบริหารการลงทุน 1 ฟังติอาคารจอรณนตฺ แบ่งเป็น 5 ช่ง

1. ขนาด กว้าง 3.73*สูง 1.70*1.20 เมตร (ห้อง ผอ.)
2. ขนาด กว้าง 1.70*สูง 1.65*1.20 เมตร
3. ขนาด กว้าง 2.05*สูง 1.65*1.20 เมตร
4. ขนาด กว้าง 2.05*สูง 1.65*1.20 เมตร
5. ขนาด กว้าง 2.00*สูง 1.65*1.20 เมตร

สำนักบริหารกลาง ฟังติอาคารจอรณนตฺ แบ่งเป็น 11 ช่ง

1. ขนาด กว้าง 3.74*สูง 1.70*1.20 เมตร (ห้องผอ.)
2. ขนาด กว้าง 1.75*สูง 1.65*1.20 เมตร
3. ขนาด กว้าง 2.05*สูง 1.65*1.20 เมตร
4. ขนาด กว้าง 2.05*สูง 1.65*1.20 เมตร
5. ขนาด กว้าง 2.05*สูง 1.65*1.20 เมตร
6. ขนาด กว้าง 2.05*สูง 1.65*1.20 เมตร
7. ขนาด กว้าง 2.05*สูง 1.65*1.20 เมตร
8. ขนาด กว้าง 2.05*สูง 1.65*1.20 เมตร
9. ขนาด กว้าง 2.05*สูง 1.65*1.20 เมตร
10. ขนาด กว้าง 2.05*สูง 1.65*1.20 เมตร
11. ขนาด กว้าง 1.99*สูง 1.65*1.20 เมตร

รูปแบบและรายละเอียด

เป็นม่านปรับแสงแนวตั้งชนิดใบไฟเบอร์ อุปกรณ์และรายละเอียดประกอบ ดังนี้

- ใบม่านปรับแสงแบบผลิตจากโพลีเอสเตอร์ และไวนิล
- กรองแสงอย่างน้อยไม่ต่ำกว่า 97%
- ไม่ลามไฟ ได้มาตรฐาน NPA หรือ ASTM หรือ BS

- เนื้อผ้าผ่านการฆ่าเชื้อ (Sanitised)
- ป้องกันแบคทีเรียและการก่อเชื้อราในเนื้อผ้า
- ไม่เป็นที่เพาะเชื้อโรค ANTI BACTERIA
- เคลือบผิวผ้าด้วย Scotchgard
- มีความทนทาน ไม่ยืด ไม่หด
- ป้องกันสิ่งสกปรกซึมผ่านผิวนเนื้อผ้า
- ดูแลรักษาง่าย
- สามารถปรับมุมมองและมุมแสงได้ถึง 180 องศา
- สามารถใช้เครื่องดูดฝุ่นทำความสะอาดและล้างทำความสะอาดได้ด้วยน้ำสบู่
- ระยะห่างของส่วนล่างสุดของรางและส่วนบนสุดของใบม่านต้องน้อยกว่า 5 มม.
- ตัวรางทนต่อแรงกระแทกทำความสะอาดง่าย
- รางม่านปรับแสง ทำจากอลูมิเนียม และผ่านการเคลือบผิวด้วยสีฝุ่น
- อุปกรณ์ภายในรางทุกชิ้นทำจากพลาสติกผสม หรือ โลหะผสมที่มีคุณภาพสูง
- อุปกรณ์เกี่ยวยึดใบม่านปรับแสงทำจากพลาสติกเหนียว มีระบบ SAFETY CLUTCH ป้องกันการหมุนเกินรอบของเฟืองรันเนอร์ สามารถจัดเรียงแนวที่ถูกต้องของใบม่านเมื่อปิดสนิท

ข้อกำหนด

ผู้เสนอราคาต้องเสนอราคา รับจ้างเหมา รื้อถอน มู่ลี่เดิม จัดทำผ้าม่านปรับแสงแนวตั้งพร้อมติดตั้งใหม่ ตามรายละเอียดข้างต้น และจะต้องส่งตัวอย่างชิ้นงานให้ผู้ว่าจ้างก่อนการติดตั้ง

ข้อกำหนดทั่วไป

ฝีมือแรงงาน

- ผู้รับจ้างต้องจัดหาและใช้ช่างที่มีฝีมือดี ได้มาตรฐานดำเนินการติดตั้ง/ตกแต่ง รวมถึงดำเนินงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
- งานที่เกี่ยวข้องทางด้านเทคนิคเฉพาะ เช่น ไฟฟ้า แสง เสียง ฯลฯ ผู้รับจ้างจะต้องใช้ผู้ที่มีความชำนาญ ในเทคนิคนั้นๆ เป็นผู้จัดทำหรือประสานงานในการติดตั้งให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ สวยงาม มั่นคง แข็งแรง และเรียบร้อยทุกประการ

คุณภาพของวัสดุ

วัสดุทุกชิ้นต้องมีคุณภาพถูกต้องตามแบบและรายการทุกประการ และเป็นของใหม่ ไม่มีรอยชำรุด รอยเปราะเปื้อน แตกร้าว หรือเสียหาย และเสื่อมคุณภาพ การเก็บรักษาวัสดุถูกต้องตามมาตรฐานของผู้ผลิต

วัสดุและอุปกรณ์ที่จะนำมาใช้ในงานติดตั้ง/ตกแต่งจะต้องนำตัวอย่างมาให้ผู้ออกแบบตรวจสอบรับรองว่าถูกต้องก่อนจึงทำการสั่งหรือติดตั้งได้ ถ้าปรากฏว่าผู้รับจ้างติดตั้งโดยพลการ หรือใช้วัสดุที่ชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพ ผู้รับจ้างจะต้องเปลี่ยนให้ใหม่จนเป็นที่พอใจของผู้ว่าจ้างหรือผู้ออกแบบ โดยจะเรียกrogateค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้

การประกันผลงาน

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันผลงานในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 1 ปี นับจากวันที่ส่งมอบงาน ถ้าหากมีความเสียหาย ผู้รับจ้างต้องทำการซ่อมแซมให้ใช้งานได้ทันที โดยจะเรียกrogateค่าเสียหายใดๆ เพิ่มไม่ได้

ความรับผิดชอบ

งานต่อเนื่อง หรืองานที่ต้องร่วมมือกันหลายฝ่าย หากไม่มีการกำหนดให้เกี่ยวกับงานหนึ่งงานใดก็ตาม ให้ถือเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างติดตั้งที่จะต้องดำเนินการต่อเนื่องให้แล้วเสร็จจนใช้งานได้

การเตรียมงานของผู้รับจ้าง

- สำรวจสภาพของสถานที่ที่จะทำการติดตั้ง/ตกแต่ง รวมทั้งตรวจวัดระยะและขนาดของพื้นที่ เพื่อเป็นข้อมูลในการติดตั้ง/ตกแต่งม่าน ซึ่งจะต้องปรับตามสถานที่และอุปกรณ์เครื่องใช้ดังกล่าว

- จัดทำ/จัดซื้อวัสดุอุปกรณ์ประกอบการติดตั้ง ช่างเทคนิค ช่างฝีมือ และแรงงาน ตลอดจนเครื่องมือ

- เครื่องใช้ต่างๆ เพื่อดำเนินการติดตั้งตามรูปแบบและรายการให้เสร็จสมบูรณ์ทันเวลาที่กำหนดให้

ในสัญญาว่าจ้าง

- หาวีธีการในการปฏิบัติงานเพื่อมิให้เป็นการรบกวนต่อการทำงานของบุคคลข้างเคียง หรือผู้รับจ้างรายอื่น เช่น การเก็บรักษาวัสดุตกแต่ง การเก็บกวาดสิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุเหลือใช้ และการรักษาความสงบในระหว่างการทำงานอื่นๆ

การจัดโปรแกรมงาน

ผู้รับจ้างต้องจัดโปรแกรมของงาน นำเสนอต่อผู้ว่าจ้างก่อนเข้ามาปฏิบัติงาน ซึ่งจะต้องประกอบด้วย

- เวลาเริ่มงานการติดตั้ง/ตกแต่งต่างๆ

- ระยะเวลาติดตั้ง

- เวลาแล้วเสร็จของงานจัดทำ/ติดตั้งทั้งหมด โดยมีข้อแม้ตามเงื่อนไขที่ทางผู้ออกแบบและเจ้าของได้กำหนดไว้

ผู้รับจ้างช่วง

ในกรณีทำงานจัดทำ/ติดตั้งทั้งหมดจะต้องใช้ช่างหรือผู้รับจ้างช่วง หรือผู้ชำนาญงานด้านฝีมือหรือเทคนิคพิเศษ หากปรากฏว่าช่างของผู้รับจ้างช่วงไม่มีฝีมือหรือความรู้ความสามารถไม่เหมาะสมกับงานหรือเป็นผู้มีความประพฤติไม่เรียบร้อย ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในผลการปฏิบัติงานของช่างหรือผู้รับจ้างช่วงที่ได้ดำเนินไปแล้ว โดยยึดถือความเสียหายอันเกิดขึ้นแก่งานตกแต่งเป็นผู้รับจ้างในทุกกรณี

สวัสดิการและความปลอดภัย

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในความปลอดภัยเกี่ยวกับทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง การบาดเจ็บ เสียชีวิต อันเกิดจากอุบัติเหตุในการการติดตั้งของผู้ที่เกี่ยวข้อง หรือช่าง และคนงานของผู้รับจ้าง ตลอดจนต้องจัดเตรียมอุปกรณ์การปฐมพยาบาลและสวัสดิการให้คนงานตามสมควร

การป้องกันความเสียหายอันจะเกิดขึ้นแก่อาคารเดิม

ผู้รับจ้างต้องระมัดระวังไม่ให้งานเกิดความเสียหายต่ออาคารเดิมรวมทั้งโครงสร้างอาคาร ส่วนประกอบอื่นๆ ที่มีอยู่แล้ว เช่น อุปกรณ์ไฟฟ้า และปรับอากาศ ฯลฯ หากมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้น ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในการซ่อมแซม แก้ไข ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้จ้างเอง จนได้รับความพอใจจากเจ้าของอาคาร ผู้ว่าจ้างและผู้ออกแบบ

การควบคุมบุคคลภายนอก

ผู้รับจ้างต้องควบคุมบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับงานติดตั้ง/ตกแต่งเข้ามาในบริเวณที่ทำการเป็นอันตรายและจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นในทุกกรณี

การสั่งซื้อของและวัสดุ

วัสดุอุปกรณ์ในการจัดทำ/ติดตั้งบางอย่างซึ่งจำเป็นต้องสั่งซื้อเป็นพิเศษ ผู้รับจ้างต้องสั่งของนั้นๆ ล่วงหน้า หรือตรวจจำนวนว่ามีมากพอที่จะใช้หรือไม่ เพื่อจะได้ทันกับการประกอบและดำเนินงานทันกับการประกอบและดำเนินงานทันตามสัญญาที่กำหนด ไม่ว่าวัสดุนั้นจะสั่งซื้อภายในประเทศ หรือจากต่างประเทศ

หากการดำเนินการสั่งจ้างล่าช้าด้วยเหตุผลใดก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในทุกกรณี โดยปราศจากเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

การใช้วัสดุเทียบเท่าและการใช้วัสดุอื่นแทน

ในกรณีที่วัสดุหรืออุปกรณ์ติดตั้งที่กำหนดให้ตามแบบและรายการไม่สามารถที่จะหาได้ในท้องตลาด ผู้รับจ้างต้องยื่นขออนุมัติการใช้วัสดุเทียบเท่าโดยต้องนำเสนอวัสดุที่ขอเทียบเท่ามากกว่า 1 รายการ เพื่อจะได้เปรียบเทียบคุณภาพได้ตามความประสงค์ และระยะเวลาที่เสียไปในการขอเทียบเท่านี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุในการต่อสัญญาไม่ได้ และในการขอเทียบเท่านี้หากวัสดุหรืออุปกรณ์ที่ขอเทียบเท่าราคาสูงกว่าราคาที่เคยเสนอไว้ ผู้รับจ้างจะเรียกrogateค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมไม่ได้ ฉะนั้นในการขออนุมัติวัสดุเทียบเท่าหรือใช้วัสดุแทน ให้ใช้วัสดุที่มีราคาและคุณภาพใกล้เคียงกับวัสดุที่กำหนดให้ในแบบและรายการ โดยสำนักงานจะไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมอีก

การส่งมอบงาน

ก่อนส่งมอบงานผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามดังต่อไปนี้

- ทำความสะอาดสถานที่
ผู้รับจ้างจะต้องระวังรักษาความสะอาด เก็บขยะมูลฝอยและเศษอาหาร ณ สถานที่ติดตั้ง ซึ่งคนงานของผู้รับจ้างได้ทำไว้ทุกวัน และเมื่องานแล้วเสร็จสมบูรณ์ทุกอย่าง ผู้รับจ้างจะต้องเก็บเศษสัมภาระ วัสดุ และทำความสะอาดบริเวณให้เรียบร้อย ก่อนที่จะส่งมอบงานด้วย
- ทดสอบอุปกรณ์ต่างๆ
ผู้รับจ้างต้องทดสอบอุปกรณ์ต่างๆ เช่น อุปกรณ์บานเปิด รางเลื่อน และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง จนสามารถใช้การได้ดีทุกจุด
- การปฏิบัตินอกเหนือจากนี้ให้ถือตามข้อตกลงและสัญญาว่าจ้างระหว่างผู้ว่าจ้างกับผู้รับจ้าง

หมายเหตุ ผู้รับจ้างต้องได้รับการอบรมความปลอดภัยในการทำงานกับบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ก่อนดำเนินการติดตั้งฝ้าม่านของสำนักงาน