

## กองบริหารการลงทุน 3: Industrial Area Development

ประเภทกิจการ	เงื่อนไข	สิทธิและประโยชน์
7.9.1.1 กิจการนิคมหรือเขตอุตสาหกรรม	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่ให้การส่งเสริมในกรุงเทพมหานครและ สมุทรปราการ</li> <li>2. ต้องมีที่ดินไม่น้อยกว่า 500 ไร่</li> <li>3. ที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด ยกเว้นกรณีที่มีที่ดินทั้งหมดเกิน 1,000 ไร่ ให้กำหนดตามที่คณะกรรมการให้ความเห็นชอบ</li> <li>4. เงื่อนไขอื่นมีดังนี้               <ol style="list-style-type: none"> <li>4.1 มาตรฐานของถนนหลัก                   <p>กรณีที่ดินเกินกว่า 1,000 ไร่ ขึ้นไป ต้องมีถนน 4 ช่องทาง เขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ผิวจราจรไม่น้อยกว่า 14 เมตร มีเกาะกลางถนนและทางเท้าไม่น้อยกว่า 2 เมตรต่อข้าง นอกจากนี้ต้องมีผิวทางหรือไหล่ทางกว้างเพียงพอที่จะให้รถยนต์จอดฉุกเฉิน</p> <p>กรณีที่ดินเกินกว่า 500-1,000 ไร่ ต้อง มีถนน 2 ช่องทาง เขตทางไม่น้อยกว่า 20 เมตร ผิวจราจรไม่น้อยกว่า 7 เมตร มีทางเท้าไม่น้อยกว่า 2 เมตรต่อข้าง นอกจากนี้ต้องมีผิวทางหรือไหล่ทาง กว้างเพียงพอที่จะให้รถยนต์จอดฉุกเฉิน</p> </li> <li>4.2 มาตรฐานของถนนสายรองต้องมีผิว จราจรไม่น้อยกว่า 8.50 เมตร ไหล่ถนน ไม่น้อยกว่า 2 เมตรต่อข้าง</li> <li>4.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องเหมาะสมตาม ลักษณะสมบัติของน้ำเสีย และการ บำบัดน้ำเสียต้องเป็นไปตามมาตรฐาน น้ำทิ้งตามที่กฎหมายกำหนด โดยมี บ่อเก็บน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วย</li> <li>4.4 ระบบระบายน้ำเสียต้องแยกออกจาก ระบบระบายน้ำฝนโดยเด็ดขาด</li> <li>4.5 ต้องจัดให้มีที่รวบรวม จัดเก็บ และ กำจัดขยะที่เหมาะสมตามที่คณะ กรรมการให้ความเห็นชอบ</li> </ol> </li> </ol>	A 3

ประเภทกิจการ	เงื่อนไข	สิทธิและประโยชน์
	<p>4.6 โรงงานที่เข้าใช้พื้นที่ต้องเป็นโรงงาน ที่สอดคล้องกับอุตสาหกรรมเป้าหมาย และอุตสาหกรรมต้องห้ามตามที่กำหนด ไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ผู้อำนวยการของสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>4.7 ต้องมีบริการสาธารณูปโภค โดยมีไฟฟ้า น้ำประปา และน้ำใช้ โทรศัพท์ และการ ไปรษณีย์แก่โรงงานอุตสาหกรรมที่เข้าไป อยู่ในเขตอุตสาหกรรมใช้ได้เพียงพอ</p> <p>4.8 ต้องจัดปรับปรุงที่ดินประมาณร้อยละ 25 ของที่ดินทั้งหมดหรือตามจำนวนที่คณะกรรมการให้ความเห็นชอบ ให้มีความ พร้อมในด้านบริการสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่ออก บัตรส่งเสริม</p>	
7.24 กิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมและ/หรือคลังสินค้า	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ต้องตั้งสถานประกอบการในเขตพัฒนา เศรษฐกิจพิเศษ</li> <li>2. ต้องยื่นคำขอรับการส่งเสริมการลงทุนภายใน วันที่ 30 ธันวาคม 2561</li> </ol>	A 2