



กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย  
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี

## โครงการ

ปรับปรุงอาคารสำนักงานศูนย์เศรษฐกิจการลงทุน ภาค 4 จังหวัดชลบุรี (BOI)



นับเป็นการทำงานตามเงื่อนไขที่ได้ระบุไว้ในสัญญา หรือโดยวิธีที่คณะกรรมการเห็นว่าดีชอบของคณะกรรมการผู้ถูกฎา  
 1.4 ผู้รับจ้างมีสิทธิแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้า 14 วัน ก่อนให้ผู้รับจ้างทราบจากหน้าทำเนียบการก่อสร้างทั้งพื้นที่ โดยไม่ทำให้สัญญาเป็นโมฆะแต่ผู้รับจ้างอาจ  
 2.23 วัตถุประสงค์ได้ใบระหวางการทำงานก่อสร้างที่ คองคาเป็น  
 การรับสิทธิของผู้รับจ้างและต้องมอบให้แก่ผู้รับจ้างในพื้นที่ที่พบ  
 2.24 ห้ามมิให้ติดตั้งเครื่องขยายการสื่อสารและสายใยโคมพิวเตอร์ทุก  
 ชนิดในบริเวณก่อสร้าง เว้นแต่เป็นสายที่สื่อสาร ที่ผู้รับจ้าง  
 ที่อยู่อาศัยอาคาร ที่ผู้ยื่นขอใบอนุญาตและผู้ควบคุมการก่อสร้าง  
 จะแจ้งระบุไว้ในสัญญา  
 2.25 ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบแปลนการติดตั้ง (As-built Drawings) เป็นกระดาษ ขนาดฉบับ 1 ชุด ส่วน 5 ชุด ของงาน  
 ก่อสร้างทุกระบบ ผ่านผู้ควบคุมงานตรวจสอบ เสนอต่อผู้รับจ้าง  
 เพื่อพิจารณาการอนุมัติก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้าย  
 2.26 ผู้รับจ้างต้องจัดทำบัญชีรายการงานแต่ละสาขาตามรหัสทำการ  
 การก่อสร้างให้ถูกต้องตามแบบและรายการที่ปรากฏในแบบแปลน  
 2.27 ก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกที่ส่งเสร็จ ผู้รับจ้างต้องจัดการกับ  
 เศษวัสดุก่อสร้างและขยะอื่นๆ ให้สะอาดเรียบร้อยทั้งภายในตัว  
 อาคารและบริเวณก่อสร้างภายในกำหนดเวลาที่กำหนดไว้ใน  
 สัญญา

**หมวดที่ 3 รายละเอียดของงานก่อสร้างที่ระบุในสัญญา**

รายการควบคุมการก่อสร้างงานสถาปัตยกรรมทั่วไปเป็นส่วนใหญ่  
 ขอบรายการที่ผู้รับจ้างซึ่งปฏิบัติตามข้อกำหนด  
 3.1 การปัดเศษและการทำระดับ ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ปัดเศษและทำ  
 ระดับของทั้งหมด ก่อนที่จะเริ่มลงมือปัดเศษและระดับ ผู้รับ  
 จ้างต้องทำแบบรายละเอียดการปัดเศษและระดับ (Spot  
 Drawing) เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบการจ้างผ่านผู้  
 ควบคุมงานสถาปัตย์ เพื่อที่จะได้รู้ข้อกำหนดระดับมาตรฐาน  
 และตำแหน่งที่จะสร้างอาคาร ให้ถูกต้องตามความประสงค์ เมื่อ  
 ปัดเศษและระดับของอาคารให้ถูกต้องตามระดับและต้องแจ้งให้  
 คณะกรรมการตรวจสอบการจ้างเพื่อตรวจสอบความถูกต้องอีกครั้ง  
 เมื่อได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรแล้วจึงลงมือดำเนินการ  
 ก่อสร้างต่อไป  
 รายละเอียดของการทำงานระดับและการถมดิน  
 1. การวางผัง ให้ถูกต้องกำหนดผังสถาปัตยกรรมสร้างลงบนพื้นที่  
 ล้างเป็นแนววางผัง เมื่อวางผังเสร็จแล้วต้องได้รับการตรวจ  
 สอบและอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจสอบการจ้างก่อนดำเนินการ  
 การขึ้นท่อนต่อไป  
 2. หากไม่ได้มีการกำหนดแบบ ให้กำหนดจุดที่กลางถนน


หน้าบริเวณก่อสร้างเป็นระดับ + 0.00  
 3. การถมดิน ถนนภายในโดยทั่วไป ต้องถมให้ระดับตามแบบ  
 ก่อสร้าง  
 4. มาตรฐานการถมดิน ถนนภายใน  
 ก. ดินถมต้องแน่นไม่เป็นโพรง และกลับให้ระดับ  
 ตามกำหนด  
 ข. ทรายถมแน่นด้วยวิธีการร่อนและได้ระดับตาม  
 กำหนด  
 5. การปรับระดับพื้นที่  
 ก. ระดับการถมต้องมีความลาดเอียงเพื่อการระบายน้ำ  
 ข. ต้องแต่งปรับระดับไปให้แน่นอน  
 6. การขุดลอกที่รับฯ ผู้รับจ้างต้องทำการขุดลอกที่รับฯและชุด  
 ระบายดินตามในผังไปบริเวณที่จะทำการถมดินออกก่อน  
 ดำเนินการถมดิน

**หมวดที่ 4 อื่นๆ**

3.2 การกำหนดระดับ +0.00 ให้คณะกรรมการตรวจสอบการจ้าง  
 เป็นผู้กำหนดจากสภาพพื้นที่จริง เพื่อให้ผู้รับจ้างนำไปใช้  
 ประกอบในการก่อสร้างและคิดราคาอาคารก่อสร้างก่อสร้าง โดย  
 ครอบคลุม +0.00 เป็นการสมมุติขึ้นเพื่อใช้ประกอบในการออก  
 แบบและเขียนแบบเท่านั้น  
 3.3 ผู้รับจ้างต้องเตรียมส่งชื่อ (Site) สำหรับการผลิตแบบต่างๆ  
 ไปส่งงานก่อนผู้รับจ้างจะทำการส่งชื่อส่งต่อผู้รับจ้าง (Shop  
 Drawing) และส่งงานทั้งหมดมาให้ความกรรมการ  
 ตรวจสอบการจ้างตรวจสอบก่อนดำเนินการติดตั้ง

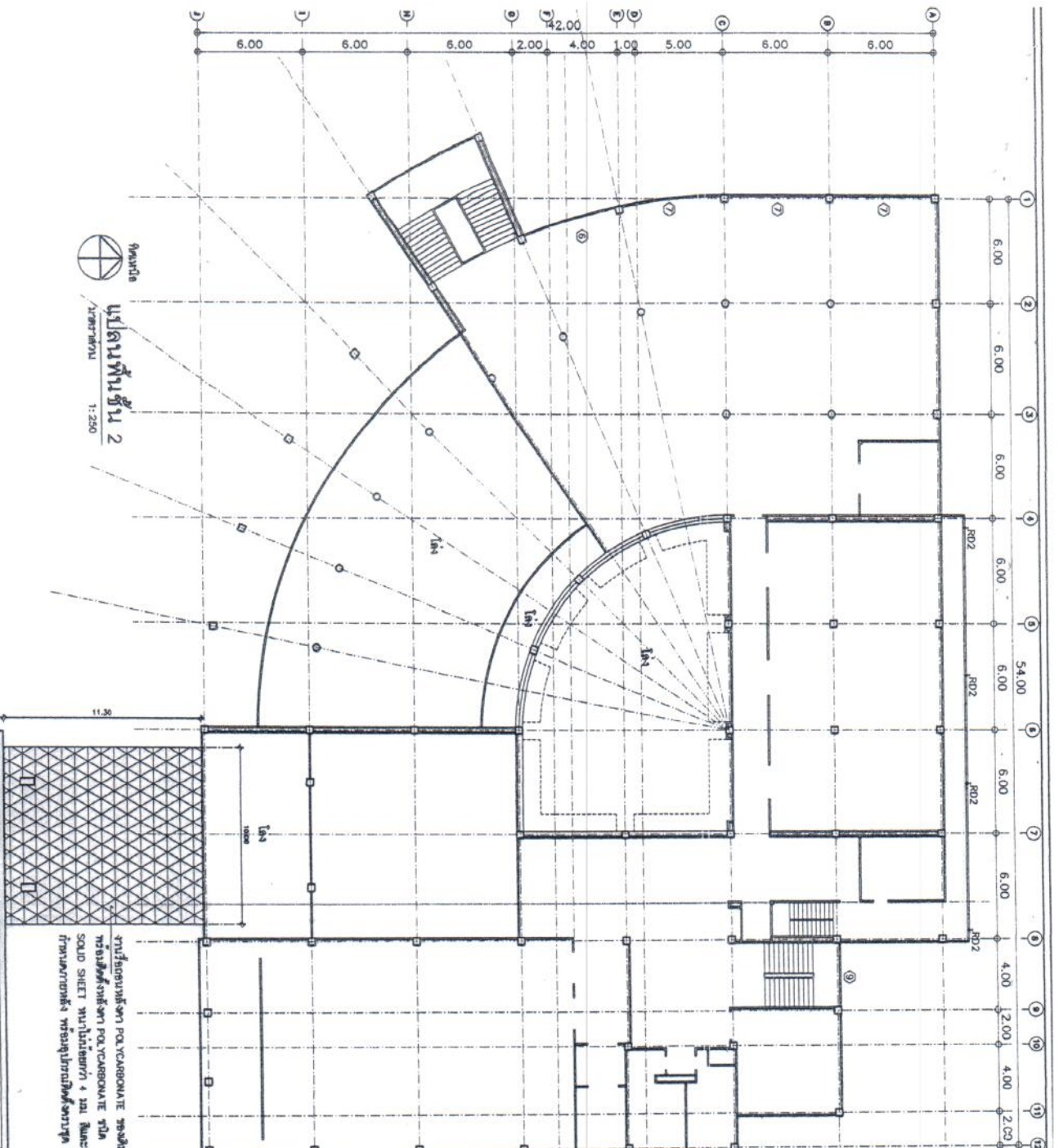
**หมวดที่ 4 อื่นๆ**

4.1 ผู้รับจ้างต้องจัดหาช่างที่มีความรู้และความชำนาญในด้านนี้  
 และโดยประมาณเป็นมาตรฐานงานด้วยฝีมือประณีตเรียบร้อย  
 4.2 หากมีปัญหา รายการหรือข้อขัดข้องกันขึ้นๆ ตามสัญญาที่  
 ปัญหาหรือข้อขัดข้อง ในผู้รับจ้างแจ้งให้ผู้ควบคุมงานจ้างเป็น  
 ลายลักษณ์อักษรและให้คณะกรรมการตรวจสอบการจ้าง เป็นผู้  
 วินิจฉัยให้มีความเห็นและถือเป็นที่สุด

 กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง กรุงเทพมหานคร			
<b>โครงการ</b> บริเวณและเขตก่อสร้างอาคาร สำนักงานเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก เขต ๑	<b>วิชาที่ปรึกษา</b> วิชาสถาปัตย์	<b>โครงการ</b> (ในกรณีที่มีชื่อโครงการ) สำนักงานเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก	<b>แบบแปลน</b> รายการที่ ๒ A-02
<b>สถาปนิก</b> นายสุวิทย์ วัฒนวิมล นายสุวิทย์ วัฒนวิมล	<b>เขียนแบบ</b> นายสุวิทย์ วัฒนวิมล ๘ มี.ย. ๒๕๖๖	<b>เห็นชอบ</b> นายสุวิทย์ วัฒนวิมล ๘ มี.ย. ๒๕๖๖	<b>เลขที่แบบ</b> บมจ. ๓๑๐๗/๒๕๖๖ มีพิกัด ๒๕๖๖








ทิศทาง  
แปลนพื้นที่ 2  
อัตราส่วน  
1:250

โครงสร้าง	วัสดุ/ชนิด	วิธีการ	ผู้ควบคุม	วันที่	เลขที่แบบ
โครงสร้างและระบบอาคาร	คอนกรีตเสริมเหล็ก	แบบหล่อ	[Signature]	2557	A-05
ฝ้าเพดาน	ฝ้าเพดานยิปซัม	แบบยิปซัม	[Signature]	2557	2557

วัสดุโครงสร้าง POLYCARBONATE หนา 5 มม.  
 วัสดุฝ้าเพดาน POLYCARBONATE หนา 5 มม.  
 SOLID SHEET หนา 1.5 มม. และ  
 ฝ้าเพดานยิปซัม หนา 1.5 มม.  
 วัสดุฝ้าเพดานยิปซัม หนา 0.20 มม.  
 วัสดุฝ้าเพดานยิปซัม หนา 0.20 มม.

**รายการที่ระบุ:**  
 ① วัสดุโครงสร้างเสริมเหล็ก หนา 10 มม. หรือ 12 มม.  
 ② วัสดุโครงสร้างเสริมเหล็ก หนา 10 มม. หรือ 12 มม.  
 ③ วัสดุโครงสร้างเสริมเหล็ก หนา 10 มม. หรือ 12 มม.

  
 กรมการศึกษาระดับกลาง  
 กระทรวงศึกษาธิการ  
 สำนักการประถมศึกษากรุงเทพมหานคร  
 กรุงเทพมหานคร

ชื่อแบบ	แบบที่ 2	วันที่	2557
ชื่อผู้ควบคุม	[Signature]	ชื่อผู้ควบคุม	[Signature]
ชื่อผู้ตรวจสอบ	[Signature]	ชื่อผู้ตรวจสอบ	[Signature]