

ขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)

การปรับปรุงและตกแต่งอาคารที่ทำการและอาคารที่พักศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4

1. ความเป็นมา

เนื่องจากอาคารสำนักงานและอาคารบ้านพักก่อสร้างมานานประมาณ 18 ปีจึงเกิดรอยร้าวซึมบริเวณหลังคา ดาดฟ้า ทำให้ฝ้าเพดานเปียกและฉุพังเป็นรูโหว่ รวมถึงรอยร้าวซึมบริเวณกระจกหน้าต่างและหลังคาทางขึ้นสำนักงาน เมื่อฝนตกทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของราชการ เช่น บริเวณที่เป็นไม้เกิดการผุพังชำรุด บางครั้งน้ำฝนเอ่อล้นไปยังบริเวณที่เก็บเอกสารทำให้เสียหาย และอาจเป็นอันตรายหากเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ดังนั้นเพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตของเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และทรัพย์สินของทางราชการ สมควรที่ต้องแก้ไขปรับปรุงโดยเร็ว

2. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติราชการอาคารสำนักงานศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน เพื่อให้สามารถใช้ปฏิบัติราชการและเพิ่มความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของทางราชการ รวมทั้งจัดหาครุภัณฑ์สำหรับอาคารที่พักรับรอง เพื่อให้เพียงพอและเหมาะสมกับการใช้งาน

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 3.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้อาชีพรับจ้างงานที่สอบราคาจ้าง
- 3.2 ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
- 3.3 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.4 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่ สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ณ วันประกาศสอบราคาหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการสอบราคาครั้งนี้
- 3.5 บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะซึ่งได้มีการระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

4. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

งานปรับปรุง-ซ่อมแซมศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 จังหวัดชลบุรี

อาคารสำนักงาน

งานรื้อ-ถอน

งานปรับปรุงใหม่

1. งานรื้อหลังคา Poly Carbonate เดิม (รวมทั้งชนทั้ง)	จำนวน	113	ตร.ม.
2. งานรื้อถอนระบบกันซึมของเดิม (รวมทั้งชนทั้ง)	จำนวน	1,193	ตร.ม.
3. งานรื้อกระเบื้องยางเดิม (รวมทั้งชนทั้ง)	จำนวน	252	ตร.ม.
4. งานรื้อฝ้าเพดานเดิม (รวมทั้งชนทั้ง)	จำนวน	36	ตร.ม.
5. งานรื้อตะแกรงระบายน้ำเดิม พร้อมสกัดคอนกรีตโดยรอบเพื่อติดตั้งระบบ ระบายน้ำใหม่ (รวมทั้งชนทั้ง)	จำนวน	25	ชุด

งานหลังคา

1. งานหลังคา Poly Carbonate ชนิด Solid Sheet หนาไม่น้อยกว่า 4 มม. พร้อมอุปกรณ์ติดตั้งครบชุด (สีฟ้าหรือสีเขียวหรือสีพื้นอื่น ๆ)	จำนวน	113	ตร.ม.
---	-------	-----	-------

งานฝ้าเพดาน

1. ฉนวนป้องกันความร้อน Micro Fiber หุ้ม Aluminium Foil หนา ไม่น้อยกว่า 3"	จำนวน	14.40	ตร.ม.
2. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. รอยต่อฉาบเรียบ โครงเคร่าเหล็ก ชุบสังกะสี	จำนวน	14.40	ตร.ม.
3. แผ่นฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ขนาด 0.60 x 1.20 ม. พร้อมทาสี	จำนวน	30.00	แผ่น

งานผนัง-ผิวผนัง

1. งานติดตั้งระบายน้ำที่ผนัง Aluminium ขนาด 2" x 4" สีธรรมชาติ	จำนวน	8	ชุด
--	-------	---	-----

งานพื้น...

งานพื้น-ผิวพื้น

- | | |
|--|-------------------|
| 1. พื้นทำ Pro-Act Traffigard Acrylic Polymer Gel ระบบทา 5 ชั้น เสริมแรง Fiber Glass ใยสาน | จำนวน 1,193 ตร.ม. |
| 2. บัวผนังทำ Pro-Act Traffigard Acrylic Polymer Gel ระบบทา 5 ชั้น เสริมแรง Fiber Glass ใยสาน สูง 0.15 ม. | จำนวน 174 ม. |
| 3. งานติดตั้งตะแกรงดักขยะ ระบายน้ำหลังคา ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4" | จำนวน 25 ชุด |
| 4. งานติดตั้งพื้นกระเบื้องยางลายไม้ | จำนวน 252 ตร.ม. |

งานประตู-หน้าต่าง

- | | |
|--|-------------|
| 1. หน้าต่าง W1 ขนาด 4.70 x 2.10 ซม. รื้อถอนยางขอบกระจกเดิม พร้อมติดตั้งยางขอบกระจกใหม่ทั้งหมดและซ่อมแซมส่วนที่มีการชำรุด พร้อมทำความสะอาด | จำนวน 3 ชุด |
| 2. หน้าต่าง W2 ขนาด 4.70 x 2.30 ซม. รื้อถอนยางขอบกระจกเดิม พร้อมติดตั้งยางขอบกระจกใหม่ทั้งหมดและซ่อมแซมส่วนที่มีการชำรุด พร้อมทำความสะอาด | จำนวน 3 ชุด |
| 3. หน้าต่าง W3 ขนาด 14.00 x 2.10 ซม. รื้อถอนยางขอบกระจกเดิม พร้อมติดตั้งยางขอบกระจกใหม่ทั้งหมดและซ่อมแซมส่วนที่มีการชำรุด พร้อมทำความสะอาด | จำนวน 2 ชุด |
| 4. หน้าต่าง W4 ขนาด 4.70 x 2.10 ซม. รื้อถอนยางขอบกระจกเดิม พร้อมติดตั้งยางขอบกระจกใหม่ทั้งหมดและซ่อมแซมส่วนที่มีการชำรุด พร้อมทำความสะอาด | จำนวน 4 ชุด |
| 5. หน้าต่าง W5 ขนาด 3.90 x 1.50 ซม. รื้อถอนยางขอบกระจกเดิม พร้อมติดตั้งยางขอบกระจกใหม่ทั้งหมดและซ่อมแซมส่วนที่มีการชำรุด พร้อมทำความสะอาด | จำนวน 4 ชุด |

6. หน้าต่าง...

6. หน้าต่าง W6 ขนาด 5.20 x 3.05 ซม. รื้อถอนยางขอบกระจกเดิม พร้อมติดตั้งยางขอบกระจกใหม่ทั้งหมดและซ่อมแซมส่วนที่มีการชำรุด พร้อมทำความสะอาด	จำนวน	1 ชุด
7. หน้าต่าง W7 ขนาด 5.50 x 3.05 ซม. รื้อถอนยางขอบกระจกเดิม พร้อมติดตั้งยางขอบกระจกใหม่ทั้งหมดและซ่อมแซมส่วนที่มีการชำรุด พร้อมทำความสะอาด	จำนวน	3 ชุด
8. หน้าต่าง W8 ขนาด 2.00 x 11.50 ซม. รื้อถอนยางขอบกระจกเดิม พร้อมติดตั้งยางขอบกระจกใหม่ทั้งหมดและซ่อมแซมส่วนที่มีการชำรุด พร้อมทำความสะอาด	จำนวน	2 ชุด
9. หน้าต่าง W9 ขนาด 1.90 x 1.10 ซม. รื้อถอนยางขอบกระจกเดิม พร้อมติดตั้งยางขอบกระจกใหม่ทั้งหมดและซ่อมแซมส่วนที่มีการชำรุด พร้อมทำความสะอาด	จำนวน	4 ชุด
10. หน้าต่าง W10 ขนาด 0.80 x 2.55 ซม. รื้อถอนยางขอบกระจกเดิม พร้อมติดตั้งยางขอบกระจกใหม่ทั้งหมดและซ่อมแซมส่วนที่มีการชำรุด พร้อมทำความสะอาด	จำนวน	2 ชุด

งานทาสี

1. งานทาสีน้ำอะคริลิกชนิดภายในฝ้าเพดาน	จำนวน	36 ตร.ม.
--	-------	----------

อาคารที่พักอาศัย

งานรื้อ-ถอน

1. งานรื้อสุขภัณฑ์ห้องน้ำ (รื้อกอง)	จำนวน	6 ชุด
2. งานรื้อถอนกระเบื้องพื้นและผนังห้องน้ำ (รื้อขนทิ้ง)	จำนวน	62 ตร.ม.
3. งานรื้อผนังอ่างอาบน้ำ (รื้อกอง)	จำนวน	2 ตร.ม.
4. งานรื้อถอนระบบกันซึมของเดิม (รื้อขนทิ้ง)	จำนวน	326 ตร.ม.

งานปรับปรุง...

งานปรับปรุงใหม่

งานผนัง- ผิวผนัง

- | | | |
|--|-------|----------|
| 1. ผนังฉาบปูนเรียบ | จำนวน | 48 ตร.ม. |
| 2. ผนังกรุกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 0.30 x 0.60 ม. | จำนวน | 48 ตร.ม. |

งานพื้น-ผิวพื้น

- | | | |
|---|-------|-----------|
| 1. งานปรับระดับพื้นผิว | จำนวน | 14 ตร.ม. |
| 2. พื้นผิวปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ชนิดผิวหยาบ ขนาด 0.30 x 0.30 ม. | จำนวน | 14 ตร.ม. |
| 3. พื้นทำ Pro-Act Traffigard Acrylic Polymer Gel ระบบทา 5 ชั้น
เสริมแรง Fiber Glass ยี่สิบสาม | จำนวน | 326 ตร.ม. |
| 4. บัวผนังทำ Pro-Act Traffigard Acrylic Polymet Gel ระบบทา 5 ชั้น
เสริมแรง Fiber Glass ยี่สิบสาม สูง 0.15 ม. | จำนวน | 74 ม. |

งานสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์

- | | | |
|--|-------|-------|
| 1. โถส้วมชักโครกชนิดนั่งราบ ชนิด Flash Thank พร้อมอุปกรณ์ครบชุด | จำนวน | 2 ชุด |
| 2. อ่างล้างหน้า ชนิดแขวนผนัง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด | จำนวน | 2 ชุด |
| 3. สายฉีดชำระ | จำนวน | 2 ชุด |
| 4. ที่ใส่กระดาษชำระ | จำนวน | 2 ชุด |
| 5. ที่วางสบู่ | จำนวน | 2 ชุด |
| 6. รวแขวนผ้า | จำนวน | 2 ชุด |
| 7. ฝักบัวก้านแข็งพร้อมก๊อมน้ำฝักบัว | จำนวน | 2 ชุด |
| 8. กระจกเงา (ตามแบบ) | จำนวน | 2 ชุด |
| 9. ก๊อมน้ำชนิดเซรามิกควาล์วชุบโครเมียม | จำนวน | 2 ชุด |
| 10. ฝาช่องทำความสะอาดท่อ (clean Out) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว | จำนวน | 2 ชุด |
| 11. ฉากกั้นห้องน้ำ พร้อมประตู วัสดุกระจก Tempered หนาไม่น้อยกว่า
10 มม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด | จำนวน | 2 ชุด |

งานตกแต่ง...

งานตกแต่งอาคารบ้านพัก

ครุภัณฑ์ต้องเป็นของแท้ ของใหม่ ไม่เคยใช้งานมาก่อน ไม่เป็นของเก่าเก็บและมีคุณภาพและคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าที่กำหนด

ครุภัณฑ์งานบ้านและงานครัว

1. เครื่องทำน้ำอุ่น จำนวน 2 ชุด

คุณลักษณะเฉพาะครุภัณฑ์

- 1) ขนาดไม่น้อยกว่า 3000 วัตต์
- 2) ตัวทำความร้อนรับประกัน 3 ปี
- 3) พร้อมเดินสายไฟฟ้าและติดตั้งเซอร์กิตเบรกเกอร์เข้ากับตู้ควบคุมภายในห้องพร้อมสายกราวด์
- 4) แรงดันไฟฟ้า 220 V. 50 Hz

2. ชุดเครื่องนอน จำนวน 4 ชุด

คุณลักษณะเฉพาะครุภัณฑ์

- 1) หมอนหนุน (จำนวน 6 ใบ)
 - ผลิตจากใยสังเคราะห์ ขนาด 19x29 นิ้ว
 - สีพื้น หรือ สีพื้นมีลาย
- 2) ชุดผ้าปูที่นอนรัดมุ้ง / ผ้านวม เตี้ยเดี่ยว ขนาด 6 ฟุต และ ขนาด 3.5 ฟุต
 - ผ้าปูที่นอนผลิตจากผ้า Cotton 100% ขนาด 6 ฟุต
 - สีพื้น หรือ สีพื้นมีลาย (จำนวน 2 ชุด)
 - ผ้าปูที่นอนผลิตจากผ้า Cotton 100% ขนาด 3.5 ฟุต
 - สีพื้น หรือ สีพื้นมีลาย (จำนวน 2 ชุด)
 - ผ้านวมขนาด 90x100 นิ้ว จำนวน 2 ผืน
 - ผ้านวมขนาด 60x97 นิ้ว จำนวน 2 ผืน

3. ตู้เย็น ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 6.9 คิวบิกฟุต จำนวน 2 ตู้

คุณลักษณะเฉพาะครุภัณฑ์

- เป็นแบบ 2 ประตู
- เป็นรุ่นที่ได้รับฉลากประสิทธิภาพ เบอร์ 5 ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

ครุภัณฑ์...

ครุภัณฑ์สำนักงาน

4. งานผ้าม่าน (สำหรับห้องรับรอง VIP จำนวน 2 ยูนิต) ไม่รวมรราวติดตั้ง จำนวน 6 ชุด

คุณลักษณะผ้าม่าน

- เป็นผ้าม่านมีรอกดึง พับเย็บจีบ ทำจากเนื้อผ้าซาติน สีพื้นหรือสีพื้นมีลาย โดยเป็นสีเดียวกันทั้งห้อง ขนาดผ้าม่านใน 1 ยูนิต ประกอบด้วย 3 ชุด ดังนี้

ชุดที่ 1 ห้องนอนใหญ่ ประกอบด้วย

1. ผ้าม่านหน้าต่าง 1 ช่อง ช่องละ 2 ชั้น (ซ้าย-ขวา)
ขนาด 110*150 ซม./ชั้น
2. ผ้าม่านช่องแสง จำนวน 2 ช่อง ช่องละ 2 ชั้น (ซ้าย-ขวา)
ขนาด 40*200 ซม./ชั้น

ชุดที่ 2 ห้องนอนเล็ก ประกอบด้วย

- ผ้าม่านหน้าต่าง 1 ช่อง ช่องละ 2 ชั้น (ซ้าย-ขวา)
ขนาด 100*150 ซม./ชั้น

ชุดที่ 3 ห้องรับแขก ประกอบด้วย

- ผ้าม่านหน้าต่าง 1 ช่อง ช่องละ 2 ชั้น (ซ้าย-ขวา)
ขนาด 115*240 ซม./ชั้น

5. ชุดโซฟา พร้อมโต๊ะกลาง จำนวน 2 ชุด

คุณลักษณะเฉพาะครุภัณฑ์

ชุดโซฟา

- โซฟาหนังแท้ขนาด 3 ที่นั่ง มีพนักพิง และมีที่วางแขน

ขนาด 190*D88*H88 ซม. (± 5 ซม.)

- เป็นสีพื้นทั้งตัว

โต๊ะกลาง

- ด้านบนเป็นกระจกใส มีชั้นวางหนังสือด้านล่าง ขนาด 101*56*38 ซม.
(± 5 ซม.)

ครุภัณฑ์โฆษณาและเผยแพร่

6. โทรทัศน์ แอล ซี ดี (LCD TV)/ แอล อี ดี (LED TV) จำนวน 2 เครื่อง

คุณลักษณะเฉพาะครุภัณฑ์

- 1) เครื่องโทรทัศน์ LCD/LED TV ขนาดไม่น้อยกว่า 29 นิ้ว
- 2) ความละเอียดของจอภาพไม่ต่ำกว่า 1366x768 Pixel หรือดีกว่า
- 3) มีเทคโนโลยี ช่วยปรับปรุงคุณภาพ รายละเอียด ความคมชัด ของภาพ
- 4) มีลำโพงในตัว
- 5) ช่องต่อ HDMI ไม่น้อยกว่า 1 ช่องสัญญาณ
- 6) ช่องต่อ USB ไม่น้อยกว่า 1 ช่องสัญญาณ รองรับไฟล์ ภาพ เพลง และ ภาพยนตร์
- 7) ช่องต่อ PC Input (VGA) รองรับการเชื่อมต่อเป็นหน้าจอ Monitor ได้
- 8) ช่องการเชื่อมต่อแบบ AV , DVD Component
- 9) รองรับเมนูภาษาไทย (Thai OSD)
- 10) เป็นผลิตภัณฑ์ใหม่ ไม่ใช่ผลิตภัณฑ์เก่าเก็บ

5. ระยะเวลาดำเนินการและส่งมอบงาน

ดำเนินการการปรับปรุงและตกแต่งอาคารที่ทำการและอาคารที่พักศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 ให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับจากวันที่ลงนามในสัญญา โดยมีการส่งมอบงานและเบิกจ่าย ดังนี้

งวดที่ 1 - 60% ของวงเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการงานรื้อ-ถอน /ปรับปรุงใหม่ งานหลังคา งานฝ้าเพดาน งานกระเบื้องปูพื้น งานผนัง งานประตู-หน้าต่าง งานทาสีภายในฝ้าเพดาน งานติดตั้ง รุระบายน้ำ งานติดตั้งตะแกรงดักขยะบนหลังคา งานรื้อ-ถอน และเปลี่ยนขอบยางกระจกภายใน สำนักงานทั้งหมดให้กับผู้ว่าจ้างและคณะกรรมการตรวจรับได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 2 - 40 % ของวงเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการงานรื้อ-ถอน/ปรับปรุงสุขภัณฑ์ห้องน้ำบ้านพัก รับรอง ปรับเปลี่ยนพื้นผิว ปูกระเบื้องแกรนิตโต้ และติดตั้งครุภัณฑ์สำหรับห้องรับรองครบตามจำนวน รายการที่กำหนด และส่งมอบงานทั้งหมดให้กับผู้ว่าจ้าง รวมทั้งทำสถานที่ดำเนินงานให้เรียบร้อยและ คณะกรรมการตรวจรับได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

6. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณจำนวน 1,595,800 บาท (หนึ่งล้านห้าแสนเก้าหมื่นห้าพันแปดร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเป็น ราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว

7. หน่วยงาน...

7. หน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการ

ศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

.....