

ร่างขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)
งานจ้างปรับปรุงห้องน้ำชั้น 1 – 3 อาคารสำนักงานของศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 จังหวัดชลบุรี
โดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

1. ความเป็นมา

ด้วยห้องน้ำชั้น 1-3 ของศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 ได้ก่อสร้างและใช้งานมากกว่า 25 ปี มีสภาพเก่า ชำรุด ทรุดโทรม เสื่อมสภาพตามอายุการใช้งาน มีผลกระทบต่อเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานและผู้ให้บริการ และก่อให้เกิดภาพลักษณ์ที่ไม่สวยงามกับสำนักงาน ดังนั้น จำเป็นต้องได้รับการปรับปรุงเพื่อให้ห้องน้ำมีสภาพดีเหมาะสมกับการใช้งาน และก่อให้เกิดภาพลักษณ์ที่ดี

2. วัตถุประสงค์

1. เพื่อปรับปรุงห้องน้ำ ของศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 ให้มีสภาพดี และเหมาะสมกับการใช้งาน
2. เพื่อเป็นภาพลักษณ์ที่ดีกับหน่วยงาน

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงาน ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่น...

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงานสิ่งของ หรือ มูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

กรณีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่ง เป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย/กฎหมายต่างประเทศ ซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ของ 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย/กฎหมายต่างประเทศ ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอไม่ต่ำกว่า...1 ล้านบาท

(3) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาถือสัญชาติไทย/บุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่าไม่น้อยกว่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้งและหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้าง หรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือก จะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าว อีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา ทั้งนี้ หนังสือรับรองบัญชีเงินฝากซึ่งธนาคารออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอหรือวันลงนามในสัญญา ไม่เกิน 90 วัน

(4) กรณี...

(4) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมีคุณสมบัติไม่เป็นไปตามข้อ (1) - (3)

ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอหนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ หรือเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารกลางของประเทศนั้นตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารกลางของประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวม ของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจ จากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อจากธนาคารไม่น้อยกว่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอ ในแต่ละครั้ง ทั้งนี้ สำหรับธนาคารภายในประเทศหนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อให้เป็นไปตามแบบที่กำหนด

(5) กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศและบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทย ตามข้อ (2)-(4) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราตามประกาศที่ ธนาคารแห่งประเทศไทย กำหนดในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารเชิญชวนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) หรือมีหนังสือเชิญชวน จนถึงวันเสนอราคา

(6) กรณีตามข้อ (1)-(4) ใช้บังคับกับการจัดซื้อจัดจ้างโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปวิธีคัดเลือก และวิธีเฉพาะเจาะจง ตามหมวด 6 งานจ้างที่ปรึกษา ตามหมวด 7 และงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้างตามหมวด 8 แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 เว้นแต่ในกรณีดังต่อไปนี้

(6.1) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(6.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการ ตามพระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. 2483 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

(6.3) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐที่ได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ

(6.4) การจัดซื้อจัดจ้างตามมาตรา 56 วรรคหนึ่ง (2) (ข) และ (ค) แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ

(6.5) การซื้ออสังหาริมทรัพย์และการเช่าอสังหาริมทรัพย์

(6.6) กรณีงานจ้างบริการหรืองานจ้างเหมาบริการกับบุคคลธรรมดา เช่น จ้างพนักงาน ขับรถ ครูชาวต่างชาติ พนักงานเก็บขยะ พนักงานบันทึกข้อมูล เป็นต้น

3.13 ผู้เสนอราคาต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ เป็นไปตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและบริหารพัสดุภาครัฐที่ กค (กวจ) 0405.2/ว 48 ลงวันที่ 20 มกราคม 2568

4. หลักเกณฑ์การพิจารณา

สำนักงานพิจารณาผู้ชนะการเสนอราคาโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

5. ขอบเขตการดำเนินงาน

งานที่จะต้องดำเนินการ ประกอบด้วย

5.1 งานปรับปรุงห้องน้ำภายในอาคารสำนักงานชั้น 1 จำนวน 8 ห้อง (ห้องน้ำหญิง 5 ห้อง ห้องน้ำชาย 3 ห้อง)

5.2 งานปรับปรุงห้องน้ำภายในอาคารสำนักงานชั้น 2 จำนวน 9 ห้อง (ห้องน้ำหญิง 5 ห้อง ห้องน้ำชาย 4 ห้อง)

5.3 งานปรับปรุงห้องน้ำภายในอาคารสำนักงานชั้น 3 จำนวน 9 ห้อง (ห้องน้ำหญิง 5 ห้อง ห้องน้ำชาย 4 ห้อง)

รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย

6. ระยะเวลาในการทำงาน

เวลาทำงานในวันจันทร์ – วันเสาร์ เวลา 08.30 – 16.30 น.

หมายเหตุ 1. ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีช่างที่ต้องควบคุมดูแลงานได้ตลอดเวลา

2. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดหาคนงานให้เพียงพอต่อการทำงานในแต่ละวัน

3. ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์ปิดกั้นฝุ่นและเสียงไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้งานในอาคารและอาคารตามที่อยู่ข้างเคียง หากเกิดการชำรุดเสียหายผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น รวมทั้งต้องจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่หลังจากทำงานทุกวันเพื่อให้สามารถเข้าปฏิบัติงานในวันรุ่งขึ้นได้

4. ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องดำเนินการขนวัสดุอุปกรณ์ที่รื้อถอนจากห้องน้ำทั้งหมดไปทิ้งนอกพื้นที่ศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 ทันทีหลังจากการรื้อถอนในแต่ละวัน

7. สถานที่ปรับปรุง

7.1 ปรับปรุงห้องน้ำชั้น 1- 3 ภายในอาคารสำนักงานศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 จังหวัดชลบุรี

8. การส่งมอบงานและการจ่ายเงิน

ดำเนินการงานปรับปรุงห้องน้ำชั้น 1 – 3 อาคารสำนักงานของศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 จังหวัดชลบุรีให้แล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับจากวันที่ลงนามในสัญญา โดยมีการส่งมอบงานและเบิกจ่าย ดังนี้
งวดที่ 1 - เป็นเงินร้อยละ 30 ของวงเงินตามสัญญา เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอได้ดำเนินการงานรื้อ-ถอน ห้องน้ำชั้น 1 และได้ส่งมอบงานปรับปรุงห้องน้ำภายในอาคารสำนักงานศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 ชั้น 1 ให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับจากวันที่ลงนามในสัญญา โดยส่งมอบเอกสารพร้อมหลักฐานการดำเนินงานในขั้นตอนต่าง ๆ พร้อมภาพประกอบการทำงาน จำนวน 1 ชุด และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 2 – เป็นเงินร้อยละ 30 ของวงเงินตามสัญญา เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอได้ดำเนินการงานรื้อ-ถอน ห้องน้ำชั้น 2 และได้ส่งมอบงานปรับปรุงห้องน้ำภายในอาคารสำนักงานศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 ชั้น 2 ให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับจากวันลงนามในสัญญา โดยส่งมอบเอกสารพร้อมหลักฐานการดำเนินงานในขั้นตอนต่าง ๆ พร้อมภาพประกอบการทำงาน จำนวน 1 ชุด และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 3 – เป็นเงินร้อยละ 40 ของวงเงินตามสัญญา เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอได้ดำเนินการงานรื้อ-ถอน ห้องน้ำชั้น 3 และได้ส่งมอบงานปรับปรุงห้องน้ำภายในอาคารสำนักงานศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 ชั้น 3 พร้อมงานระบบไฟฟ้า ชั้น 1 - ชั้น 3 และระบบงานอื่นๆ และงานระบบประปาและสุขาภิบาล ชั้น 1 - ชั้น 3 ให้แล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับจากวันลงนามในสัญญา โดยส่งมอบเอกสารพร้อมหลักฐานการดำเนินงานในขั้นตอนต่าง ๆ พร้อมภาพประกอบการทำงาน จำนวน 1 ชุด และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

9. วงเงินในการจัดหา

วงเงินในการจัดหาเป็นเงินจำนวน 1,998,000 บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนเก้าหมื่นแปดพันบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว

10. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันผลงาน 2 ปี นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ในช่วงการรับประกันผลงาน กรณีเกิดการชำรุดเสียหาย กับงานที่ผู้รับจ้างได้รับประกันไว้ เนื่องจากคุณภาพของวัสดุหรือการดำเนินงานของผู้รับจ้างไม่มีคุณภาพ ผู้รับจ้างต้องจัดหาช่างชำนาญงาน มีความรู้ ความสามารถในการแก้ไขภายในเวลา 3 วัน และต้องแก้ไขให้ปัญหาแล้วเสร็จภายในเวลา 7 วันนับจากที่ได้รับแจ้ง หรือภายในเวลาที่เหมาะสมที่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง โดยค่าใช้จ่ายทั้งหมดผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบ

11. อัตราค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานได้แล้วเสร็จตามสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 ของวงเงินทั้งสัญญา

12. แผนการทำงาน

“คู่สัญญาต้องจัดทำแผนการทำงานมาให้ภายใน 30 วันนับถัดจากลงนามในสัญญา” เว้นแต่เป็นกรณีการเช่า หรือสัญญามีอายุไม่เกิน 90 วัน หรือกรณีการซื้อซึ่งสัญญากำหนดส่งงวดเดียว หรือกรณีการซื้อ การเช่า การจ้าง และการจ้างก่อสร้าง ซึ่งสัญญา หรือบันทึกข้อตกลงเป็นหนังสือมีวงเงินไม่เกิน 500,000.00 บาท โดยจัดทำแผนการทำงานตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ แผนการทำงานดังกล่าวให้ถือเป็นเอกสารส่วนหนึ่งของสัญญา

13. การส่งเสริม...

13. การส่งเสริม หรือสนับสนุนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) และพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ

13.1 สำเนาใบทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) (ถ้ามี)

13.2 ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นผู้ชนะการเสนอราคาต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยยื่นให้สำนักงานภายใน 60 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

14. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

ศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน เลขที่ 46 หมู่ 5 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230

โทรศัพท์ 038-404900

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (e-mail): chonburi@boi.go.th

.....

เอกสารแนบ

ขอบเขตการดำเนินงาน

งานปรับปรุงห้องน้ำชั้น 1 - 3 อาคารสำนักงานของศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 จังหวัดชลบุรี

งานปรับปรุงห้องน้ำภายในอาคารสำนักงานชั้น 1

งานรื้อ-ถอนงานสถาปัตยกรรมฯ

1	รื้อถอนพื้น (เดิม) (รวมทั้งชนทั้ง)	30.00	ตร.ม.
2	รื้อถอนผนัง (เดิม) และกระจกเงา (2 ชุด) (รวมทั้งชนทั้ง)	70.00	ตร.ม.
3	รื้อถอนโครงและฝ้าเพดาน (เดิม) (รวมทั้งชนทั้ง)	30.00	ตร.ม.
4	รื้อถอนประตูทางเข้า (เดิม)	2.00	ชุด
5	รื้อถอนประตูห้อง SERVICE.(เดิม)	1.00	ชุด
6	รื้อถอนหน้าต่างช่องแสง (เดิม)	2.00	ชุด
7	รื้อถอนสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ (เดิม) และที่ใส่กระดาษชำระ (ม้วนใหญ่)	17.00	ชุด
8	รื้อผนังห้องน้ำสำเร็จรูปและอุปกรณ์ (เดิม) (รวมทั้งชนทั้ง)	8.00	ชุด

งานรื้อถอนงานระบบวิศวกรรมฯ

1	รื้อถอนระบบไฟฟ้า สายไฟ ดวงโคมไฟแสงสว่างและอุปกรณ์ (เดิม)	1.00	งาน
2	รื้อระบบประปาและสุขาภิบาล-ท่อน้ำดี-น้ำเสีย-น้ำทิ้ง-น้ำโสโครกและอุปกรณ์ (เดิม)	1.00	งาน

พื้น (Floor Furnished)

1	F1-พื้นเดิมปรับระดับผสมน้ำยากันซึม กรูกระเบื้อง Granito/Porcelain ความหนาไม่น้อยกว่า 8 mm. ขนาด 30*30/30*60/60*60 (ระบุนลายและสีภายหลัง)	30.00	ตร.ม.
---	--	-------	-------

ผนัง (Wall Decorated)

1	P1-ผนัง (เดิม) ขัดแต่งทาสี (ระบุนสีภายหลัง)	25.00	ตร.ม.
2	P2-ผนังฉาบแต่งผิว กรูกระเบื้อง Granito/Porcelain THK>= 8 mm. ขนาด 30*30/30*60/60*60 (ระบุนลายและสีภายหลัง)	30.00	ตร.ม.
3	P3-ผนังฉาบแต่งน้ำยากันซึม (H+0.3 m.โดยรอบ)กรูกระเบื้อง Granito/Porcelain THK>=8 mm. ขนาด 30*30/30*60/60*60 (ระบุนลายและสีภายหลัง)	18.00	ตร.ม.
4	P4-ผนังตกแต่งระแนงไม้สำเร็จรูป ติดตั้งพร้อมป้าย Arcylic สัญลักษณ์ (ชาย-หญิง) (ระบุนสีภายหลัง) (รวมติดตั้ง)	8.00	ตร.ม.
5	P5-ผนังฉาบแต่งผิว กรูกระเบื้อง Granito/Porcelain THK>=8 mm. ขนาด 30*30/30*60/60*60 (ระบุนลายและสีภายหลัง)/หรือลายโมเสค	6.00	ตร.ม.
6	P6-ผนังฉาบแต่งผิว กรูกระเบื้อง Granito/Porcelain THK>=8 mm. ขนาด 30*30/30*60/60*60 (ระบุนลายและสีภายหลัง)/หรือลายโมเสค	6.00	ตร.ม.

7	PT-1 ชุดประตู-ผนังฉากกันห้องน้ำสำเร็จรูปและอุปกรณ์ประกอบครบชุด (ระบุนลายและสีภายหลัง) (รวมติดตั้ง)	8.00	ชุด
8	PT-2 ฉากกันโลบัสสาวะชายและอุปกรณ์ประกอบครบชุด (ระบุนลายและสีภายหลัง) (รวมติดตั้ง)	4.00	ชุด

ฝ้าเพดาน (Ceiling Decorated)

1	C1-ติดตั้งโครงคร่าว C-LINE ปิดแผ่นยิปซัมความหนาไม่น้อยกว่า 9 mm. ชนิดทนชื้นฉาบแต่งผิวเรียบทาสี	30.00	ตร.ม.
2	C1-Drop Ceiling ติดตั้งโครงคร่าว C-LINE ปิดแผ่นยิปซัมความหนาไม่น้อยกว่า 9 mm.ชนิดทนชื้น ฉาบแต่งผิวเรียบทาสี	12.00	ตร.ม.

ประตู-หน้าต่าง (DOOR / WINDOW) ติดตั้งพร้อมอุปกรณ์ครบชุด

1	D1-ชุดประตู-วงกบ UPVC และอุปกรณ์ประกอบครบชุด (ระบุนลายและสีภายหลัง) (รวมติดตั้ง)	2.00	ชุด
2	D2-ชุดประตู-วงกบ UPVC และอุปกรณ์ประกอบครบชุด (บานเปิดคู่) (ระบุนลายและสีภายหลัง) (รวมติดตั้ง)	1.00	ชุด
3	W1-ชุดหน้าต่างช่องแสง ALU กระจกสีซุ่น และอุปกรณ์ประกอบครบชุด (ระบุนลายและสีภายหลัง) (รวมติดตั้ง)	2.00	ชุด

สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบชุด

1	โถส้วม (แบบขึ้นเดียว-ฉลากเขียวประหยัดน้ำ) และอุปกรณ์ประกอบครบชุด	8.00	ชุด
2	โถปัสสาวะชาย และอุปกรณ์ประกอบครบชุด	4.00	ชุด
3	อ่างล้างมือ-อ่างล้างหน้าแบบตั้งพื้น และอุปกรณ์ประกอบครบชุด (ทรางกลม)	7.00	ชุด
4	สายชำระ และอุปกรณ์ประกอบครบชุด	8.00	ชุด
5	ที่ใส่กระดาษชำระม้วนใหญ่ และอุปกรณ์ประกอบครบชุด (รวมติดตั้ง)	10.00	ชุด
6	กระจกเงาเจียรปรี (ไม่มีกรอบบาน) (รวมติดตั้ง)	7.00	ชุด

งานปรับปรุงห้องน้ำภายในอาคารสำนักงานชั้น 2

งานรื้อ-ถอนงานสถาปัตยกรรมฯ

1	รื้อถอนพื้น (เดิม) (รวมทั้งชนทั้ง)	40.00	ตร.ม.
2	รื้อถอนผนัง (เดิม) และกระจกเงา (2 ชุด) (รวมทั้งชนทั้ง)	88.00	ตร.ม.
3	รื้อถอนโครงและฝ้าเพดาน (เดิม) (รวมทั้งชนทั้ง)	40.00	ตร.ม.
4	รื้อถอนประตูทางเข้า (เดิม)	2.00	ชุด
5	รื้อถอนประตูห้อง SERVICE (เดิม)	2.00	ชุด
6	รื้อถอนหน้าต่างช่องแสง (เดิม)	2.00	ชุด
7	รื้อถอนสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ (เดิม) และที่ใส่กระดาษชำระ (ม้วนใหญ่)	16.00	ชุด
8	รื้อผนังห้องน้ำสำเร็จรูปและอุปกรณ์ (เดิม) (รวมทั้งชนทั้ง)	9.00	ชุด

งานรื้อถอน...

งานรื้อถอนงานระบบวิศวกรรมฯ

1	รื้อถอนระบบไฟฟ้า สายไฟ ดวงโคมไฟแสงสว่างและอุปกรณ์ (เดิม)	1.00	งาน
2	รื้อระบบประปาและสุขาภิบาล-ท่อน้ำดี-น้ำเสีย-น้ำทิ้ง-น้ำโสโครกและอุปกรณ์ (เดิม)	1.00	งาน

พื้น (Floor Furnished)

1	F1-พื้นเดิมปรับระดับผสมน้ำยากันซึม กรูกระเบื้อง Granito/Porcelain ความหนาไม่น้อยกว่า 8 mm. ขนาด 30*30/30*60/60*60 (ระบุนลายและสีภายหลัง)	40.00	ตร.ม.
---	--	-------	-------

ผนัง (Wall Decorated)

1	P1-ผนัง (เดิม) ชัดแต่งทาสี (ระบุสีภายหลัง)	25.00	ตร.ม.
2	P2-ผนังฉาบแต่งผิว กรูกระเบื้อง Granito/Porcelain THK>= 8 mm. ขนาด 30*30/30*60/60*60 (ระบุนลายและสีภายหลัง)	30.00	ตร.ม.
3	P3-ผนังฉาบแต่งน้ำยากันซึม (H+0.3 m.โดยรอบ)กรูกระเบื้อง Granito/Porcelain THK>=8 mm.ขนาด 30*30/30*60/60*60 (ระบุนลายและสีภายหลัง)	18.00	ตร.ม.
4	P4-ผนังตกแต่งระแนงไม้สำเร็จรูป ติดตั้งพร้อมป้าย Arcylic สัญลักษณ์ (ชาย-หญิง) (ระบุสีภายหลัง) (รวมติดตั้ง)	8.00	ตร.ม.
5	P5-ผนังฉาบแต่งผิว กรูกระเบื้อง Granito/Porcelain THK>=8 mm. ขนาด 30*30/30*60/60*60 (ระบุนลายและสีภายหลัง)/หรือลายโมเสค	8.00	ตร.ม.
6	P6-ผนังฉาบแต่งผิว กรูกระเบื้อง Granito/Porcelain THK>=8 mm. ขนาด 30*30/30*60/60*60 (ระบุนลายและสีภายหลัง)/หรือลายโมเสค	8.00	ตร.ม.
7	PT-1 ชุดประตู-ผนังจากกันห้องน้ำสำเร็จรูปและอุปกรณ์ประกอบครบชุด (ระบุนลายและสีภายหลัง) (รวมติดตั้ง)	9.00	ชุด
8	PT-2 ฉากกันโถปัสสาวะชายและอุปกรณ์ประกอบครบชุด (ระบุนลายและสีภายหลัง) (รวมติดตั้ง)	4.00	ชุด

ฝ้าเพดาน (Ceiling Decorated)

1	C1-ติดตั้งโครงคร่าว C-LINE ปิดแผ่นยิปซัมความหนาไม่น้อยกว่า 9 mm. ชนิดทนชื้นฉาบแต่งผิวเรียบทาสี	40.00	ตร.ม.
2	C1-Drop Ceiling ติดตั้งโครงคร่าว C-LINE ปิดแผ่นยิปซัมความหนาไม่น้อยกว่า 9 mm.ชนิดทนชื้น ฉาบแต่งผิวเรียบทาสี	12.00	ตร.ม.

ประตู-หน้าต่าง (DOOR /WINDOW) ติดตั้งพร้อมอุปกรณ์ครบชุด

1	D1-ชุดประตู-วงกบ UPVC และอุปกรณ์ประกอบครบชุด (ระบุนลายและสีภายหลัง) (รวมติดตั้ง)	2.00	ชุด
2	D2-ชุดประตู-วงกบ UPVC และอุปกรณ์ประกอบครบชุด (บานเปิดคู่) (ระบุนลายและสีภายหลัง) (รวมติดตั้ง)	1.00	ชุด
3	W1-ชุดหน้าต่างช่องแสง ALU กระจกสีซุ่น และอุปกรณ์ประกอบครบชุด (ระบุนลายและสีภายหลัง) (รวมติดตั้ง)	2.00	ชุด

สุบกันท์...

สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบชุด

1	โถส้วม (แบบขึ้นเดียว-ฉลากเขียวประหยัดน้ำ) และอุปกรณ์ประกอบครบชุด	9.00	ชุด
2	โถปัสสาวะชาย และอุปกรณ์ประกอบครบชุด	4.00	ชุด
3	อ่างล้างมือ-อ่างล้างหน้าแบบตั้งพื้น และอุปกรณ์ประกอบครบชุด (ทรงกลม)	9.00	ชุด
4	สายชำระ และอุปกรณ์ประกอบครบชุด	9.00	ชุด
5	ที่ใส่กระดาษชำระม้วนใหญ่ และอุปกรณ์ประกอบครบชุด (รวมติดตั้ง)	11.00	ชุด
6	กระจกเงาเจียรปรี (ไม่มีกรอบบาน) (รวมติดตั้ง)	9.00	ชุด

งานปรับปรุงห้องน้ำภายในอาคารสำนักงานชั้น 3

งานรื้อ-ถอนงานสถาปัตยกรรมฯ

1.	รื้อถอนพื้น (เดิม) (รวมทั้งชนทิ่ง)	40.00	ตร.ม.
2	รื้อถอนผนัง (เดิม) และกระจกเงา (2 ชุด) (รวมทั้งชนทิ่ง)	88.00	ตร.ม.
3	รื้อถอนโครงและฝ้าเพดาน (เดิม) (รวมทั้งชนทิ่ง)	40.00	ตร.ม.
4	รื้อถอนประตูทางเข้า (เดิม)	2.00	ชุด
5	รื้อถอนประตูห้อง SERVICE (เดิม)	2.00	ชุด
6	รื้อถอนหน้าต่างช่องแสง (เดิม)	2.00	ชุด
7	รื้อถอนสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ (เดิม) และที่ใส่กระดาษชำระ (ม้วนใหญ่)	16.00	ชุด
8	รื้อผนังหน้าสำเร็จรูปและอุปกรณ์ (เดิม) (รวมทั้งชนทิ่ง)	9.00	ชุด

งานรื้อถอนงานระบบวิศวกรรมฯ

1	รื้อถอนระบบไฟฟ้า สายไฟ ดวงโคมไฟแสงสว่างและอุปกรณ์ (เดิม)	1.00	งาน
2	รื้อระบบประปาและสุขาภิบาล-ท่อน้ำดี-น้ำเสีย-น้ำทิ้ง-น้ำโสโครกและอุปกรณ์ (เดิม)	1.00	งาน

พื้น (Floor Furnished)

1	F1-พื้นเดิมปรับระดับผสมน้ำยากันซึม กรูกระเบื้อง Granito/Porcelain ความหนาไม่น้อยกว่า 8 mm. ขนาด 30*30/30*60/60*60 (ระบุนลายและสีภายหลัง)	40.00	ตร.ม.
---	--	-------	-------

ผนัง (Wall Decorated)

1	P1-ผนัง (เดิม) ชัดแต่งทาสี (ระบุสีภายหลัง)	25.00	ตร.ม.
2	P2-ผนังฉาบแต่งผิว กรูกระเบื้อง Granito/Porcelain THK >= 8 mm. ขนาด 30*30/30*60/60*60 (ระบุนลายและสีภายหลัง)	30.00	ตร.ม.
3	P3-ผนังฉาบแต่งน้ำยากันซึม (H+0.3 m.โดยรอบ)กรูกระเบื้อง Granito/Porcelain THK >= 8 mm. ขนาด 30*30/30*60/60*60 (ระบุนลายและสีภายหลัง)	18.00	ตร.ม.
4	P4-ผนังตกแต่งระแนงไม้สำเร็จรูป ติดตั้งพร้อมป้าย Arcylic สัญลักษณ์ (ชาย-หญิง) (ระบุสีภายหลัง) (รวมติดตั้ง)	8.00	ตร.ม.

5	P5-ผนังฉาบแต่งผิว กรุกระเบื้อง Granito/Porcelain THK>=8 mm. ขนาด 30*30/30*60/60*60 (ระบุนลายและสีภายหลัง)/หรือลายโมเสค	8.00 ตร.ม.
6	P6-ผนังฉาบแต่งผิว กรุกระเบื้อง Granito/Porcelain THK>=8 mm. ขนาด 30*30/30*60/60*60 (ระบุนลายและสีภายหลัง)/หรือลายโมเสค	8.00 ตร.ม.
7	PT-1 ชุดประตู-ผนังฉากันห้องน้ำสำเร็จรูปและอุปกรณ์ประกอบครบชุด (ระบุนลายและสีภายหลัง) (รวมติดตั้ง)	9.00 ชุด
8	PT-2 ฉากกันโลปีสสาวะชายและอุปกรณ์ประกอบครบชุด (ระบุนลายและสีภายหลัง) (รวมติดตั้ง)	4.00 ชุด

ฝ้าเพดาน (Ceiling Decorated)

1	C1-ติดตั้งโครงคร่าว C-LINE ปิดแผ่นยิปซัมความหนาไม่น้อยกว่า 9 mm. ชนิดทนชื้นฉาบแต่งผิวเรียบทาสี	40.00 ตร.ม.
2	C1-Drop Ceiling ติดตั้งโครงคร่าว C-LINE ปิดแผ่นยิปซัมความหนาไม่น้อยกว่า 9 mm.ชนิดทนชื้น ฉาบแต่งผิวเรียบทาสี	12.00 ตร.ม.

ประตู-หน้าต่าง (DOOR / WINDOW) ติดตั้งพร้อมอุปกรณ์ครบชุด

1	D1-ชุดประตู-วงกบ UPVC และอุปกรณ์ประกอบครบชุด (ระบุนลายและสีภายหลัง) (รวมติดตั้ง)	2.00 ชุด
2	D2-ชุดประตู-วงกบ UPVC และอุปกรณ์ประกอบครบชุด (บานเปิดคู่) (ระบุนลายและสีภายหลัง) (รวมติดตั้ง)	1.00 ชุด
3	W1-ชุดหน้าต่างช่องแสง ALU กระจกสีซุ่น และอุปกรณ์ประกอบครบชุด (ระบุนลายและสีภายหลัง) (รวมติดตั้ง)	2.00 ชุด

สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบชุด

1	โถส้วม (แบบขึ้นเดียว-ฉลากเขียวประหยัดน้ำ) และอุปกรณ์ประกอบครบชุด	9.00 ชุด
2	โลปีสสาวะชาย และอุปกรณ์ประกอบครบชุด	4.00 ชุด
3	อ่างล้างมือ-อ่างล้างหน้าแบบตั้งพื้น และอุปกรณ์ประกอบครบชุด (ทรางกลม)	9.00 ชุด
4	สายชำระ และอุปกรณ์ประกอบครบชุด	9.00 ชุด
5	ที่ใส่กระดาษชำระม้วนใหญ่ และอุปกรณ์ประกอบครบชุด (รวมติดตั้ง)	11.00 ชุด
6	กระจกเงาเจียรป्ली (ไม่มีกรอบบาน) (รวมติดตั้ง)	9.00 ชุด

งานระบบไฟฟ้า และระบบงานอื่นๆ ชั้น 1 - ชั้น 3

1	เดินท่อร้อยสายไฟ/ติดตั้งดวงโคมไฟแสงสว่าง/ไฟตกแต่ง/ปลั๊ก/สวิตซ์/ พัดลมระบายอากาศและอุปกรณ์ประกอบครบชุด พร้อมทดสอบระบบพร้อมใช้งาน (รวมติดตั้ง)	1.00 เหนมา
2	ดวงโคมไฟ Downlight/Cool Daylight (ชนิดฝังในฝ้า) พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด ตกแต่งตามรูปแบบ	18.00 ชุด
3	ไฟเส้น strip light/24 V/Warmwhite ตกแต่งตามรูปแบบ (รวมติดตั้ง)	111.00 เมตร

4 หม้อแปลง...

- | | | |
|---|--|-----------|
| 4 | หม้อแปลง พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด ตกแต่งตามรูปแบบ | 27.00 ชุด |
| 5 | สวิตช์ทางเดียว 2 ช่อง (2 GANG)-ชนิดฝังในผนัง (ติดตั้งพร้อมหน้ากาก-อุปกรณ์ครบชุด) | 18.00 ชุด |
| 6 | ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ/ระบบไฟฟ้า/สวิตช์ พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด ตกแต่งตามแบบ | 6.00 ชุด |
- งานระบบประปาและสุขาภิบาล ชั้น 1 - ชั้น 3
- | | | |
|---|---|--------|
| 1 | เดินท่อระบบประปาและสุขาภิบาล (ระบบน้ำดี-น้ำเสีย-น้ำทิ้งและน้ำโสโครก) และอุปกรณ์ประกอบครบชุด พร้อมทดสอบระบบพร้อมใช้งาน | 3 ชั้น |
|---|---|--------|

.....