



ประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

ที่ ส. ๔ /๒๕๕๒

เรื่อง การปรับปรุงนโยบายส่งเสริมการลงทุนในกิจการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยหรือปานกลาง

โดยที่เห็นสมควรปรับปรุงนโยบายส่งเสริมการลงทุนในกิจการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยหรือปานกลางให้เหมาะสมกับสภาพการปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. ๒๕๒๐ คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนจึงให้ยกเลิกความในเงื่อนไขประเภท ๗.๑๙ ของบัญชีประเภทกิจการที่ให้การส่งเสริมการลงทุนท้ายประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนที่ ๒/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๓ เรื่อง ประเภท ขนาด และเงื่อนไขของกิจการที่ให้การส่งเสริมการลงทุน และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

ประเภท	เงื่อนไข
๗.๑๙ กิจการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยหรือปานกลาง	<ol style="list-style-type: none"><li>๑. ต้องจัดที่อยู่อาศัยไม่น้อยกว่า ๕๐ หน่วย สำหรับทุกเขต</li><li>๒. โครงการที่ตั้งในเขต ๑ กรณีการก่อสร้างอาคารชุด ต้องมีพื้นที่ใช้สอยต่อหน่วยไม่น้อยกว่า ๒๘ ตารางเมตร และต้องจำหน่ายในราคาหน่วยละไม่เกินหนึ่งล้านบาท (รวมราคาที่ดิน) กรณีการก่อสร้างบ้านแถวหรือบ้านเดี่ยวต้องมีพื้นที่ใช้สอยต่อหน่วยไม่น้อยกว่า ๗๐ ตารางเมตร และต้องจำหน่ายในราคาหน่วยละไม่เกินหนึ่งล้านบาท (รวมค่าที่ดิน)</li><li>๓. โครงการที่ตั้งในเขต ๒ และเขต ๓ ต้องมีพื้นที่ใช้สอยต่อหน่วยไม่น้อยกว่า ๓๑ ตารางเมตร และต้องจำหน่ายในราคาหน่วยละไม่เกินหกแสนบาท (รวมค่าที่ดิน)</li></ol>

ประเภท	เงื่อนไข
๗.๑๙ กิจการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยหรือปานกลาง	๔. แผนผังและแบบแปลนอาคารต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ๕. ต้องได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ๖. โครงการที่ตั้งอยู่ในเขต ๑ และเขต ๒ ให้ได้รับสิทธิและประโยชน์เฉพาะการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล ๕ ปี และโครงการที่ตั้งอยู่ในเขต ๓ ให้ได้รับสิทธิและประโยชน์เฉพาะการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล ๘ ปี เท่านั้น

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๒



(นายอภิสิทธิ์ เวชชาชีวะ)

นายกรัฐมนตรี

ประธานกรรมการ