



ประกาศสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

ที่ ป. ๗ / ๒๕๕๐

เรื่อง การปรับปรุงเงื่อนไขกิจการเขตอุตสาหกรรม

เพื่อให้การส่งเสริมการลงทุนในกิจการเขตอุตสาหกรรมเป็นไปอย่างเหมาะสมและสอดคล้องกับข้อบังคับของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. ๒๕๒๐ จึงเห็นควรปรับปรุงเงื่อนไขของกิจการประเภท ๗.๕.๑ กิจการเขตอุตสาหกรรม ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนที่ ป. ๑๐/๒๕๔๓ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๔๓ เรื่อง เงื่อนไขของกิจการเขตอุตสาหกรรมเกษตรแปรรูปและกิจการเขตอุตสาหกรรม โดยประกาศกำหนดเงื่อนไขของกิจการเขตอุตสาหกรรม ดังนี้

๑. มาตรฐานของถนนหลัก

๑.๑ พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ไร่ ขึ้นไป เป็นถนน ๔ ช่องทาง เขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร ผิวจราจรไม่น้อยกว่า ๑๔ เมตร มีเกาะกลางถนนและทางเท้าไม่น้อยกว่า ๒ เมตรต่อข้าง นอกจากนี้ต้องมีผิวทางหรือไหล่ทางกว้างเพียงพอที่จะให้รถยนต์จอดฉุกเฉิน

๑.๒ พื้นที่เกินกว่า ๕๐๐ ไร่ - ๑,๐๐๐ ไร่ เป็นถนน ๒ ช่องทาง เขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร ผิวจราจรไม่น้อยกว่า ๗ เมตร และมีทางเท้าไม่น้อยกว่า ๒ เมตรต่อข้าง นอกจากนี้ต้องมีผิวทางหรือไหล่ทางกว้างเพียงพอที่จะให้รถยนต์จอดฉุกเฉิน

๑.๓ พื้นที่เกินกว่า ๑๐๐ ไร่ - ๕๐๐ ไร่ เป็นถนน ๒ ช่องทาง เขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ผิวจราจรไม่น้อยกว่า ๗ เมตร และมีทางเท้าไม่น้อยกว่า ๒ เมตรต่อข้าง นอกจากนี้ต้องมีผิวทางหรือไหล่ทางกว้างเพียงพอที่จะให้รถยนต์จอดฉุกเฉิน

๒. มาตรฐานของถนนสายรอง ผิวจราจรไม่น้อยกว่า ๘.๕๐ เมตร ไหล่ถนนไม่น้อยกว่า ๒ เมตรต่อข้าง

๓. ระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องเหมาะสมตามลักษณะสมบัติของน้ำเสียและการบำบัดน้ำเสียต้องเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีบ่อเก็บน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วย

.../๔.ระบบระบายน้ำ

๔. ระบบระบายน้ำเสียต้องแยกออกจากระบบระบายน้ำฝนโดยเด็ดขาด
๕. ต้องจัดให้มีที่รวบรวม จัดเก็บ และกำจัดขยะที่เหมาะสมตามที่คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนให้ความเห็นชอบ
๖. โรงงานที่ใช้พื้นที่ ต้องเป็นโรงงานที่ใช้พื้นที่ให้สอดคล้องกับอุตสาหกรรมเป้าหมายและอุตสาหกรรมต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๗. ต้องมีบริการสาธารณูปโภค โดยมีไฟฟ้า น้ำประปาและน้ำใช้ โทรศัพท์ และการไปรษณีย์แก่โรงงานอุตสาหกรรมที่เข้าไปอยู่ในเขตอุตสาหกรรมใช้ได้เพียงพอ
๘. ต้องจัดปรับปรุงที่ดินประมาณร้อยละ ๒๕ ของที่ดินทั้งหมดหรือตามจำนวนที่คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนให้ความเห็นชอบให้มีความพร้อมในด้านบริการสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในระยะเวลา ๒ ปี นับแต่วันที่ออกบัตรส่งเสริม

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๐ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๐



(นายสาธิต ชาญเชาวน์กุล)

เลขาธิการคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน