



ประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

ที่ ๔ / ๒๕๔๔

เรื่อง หลักเกณฑ์การอนุญาตให้นิติบุคคลต่างด้าวที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน
ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงานและที่พักอาศัย

เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่นิติบุคคลต่างด้าวที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน
ได้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงานและที่พักอาศัย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน
พ.ศ. ๒๕๒๐ คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน จึงออกประกาศดังต่อไปนี้

๑. ให้ใช้หลักเกณฑ์ต่อไปนี้สำหรับกรณีทั่วไปในการพิจารณาให้นิติบุคคลต่างด้าว
ที่ได้รับการส่งเสริมแต่ละรายถือกรรมสิทธิ์ที่ดินเป็นที่ตั้งสำนักงานหรือที่พักอาศัยได้ ดังนี้

๑.๑ ที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงานของกิจการที่ได้รับการส่งเสริม ให้ถือ
กรรมสิทธิ์ได้ไม่เกิน ๕ ไร่

๑.๒ ที่ดินสำหรับเป็นที่พักอาศัยของผู้บริหารหรือผู้ชำนาญการให้ถือครอง
ได้ไม่เกิน ๑๐ ไร่

๑.๓ ที่ดินสำหรับเป็นที่พักอาศัยของคณงาน ให้ถือครองได้ไม่เกิน ๒๐ ไร่
ทั้งนี้ ในกรณีที่มีความจำเป็น สำนักงานจะพิจารณาตามความเหมาะสมเป็นรายไป

๒. ที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงานและที่พักอาศัยจะอยู่หรือไม่อยู่ในบริเวณเดียวกัน
กับที่ดินอันเป็นที่ตั้งสถานประกอบการก็ได้

๓. จะต้องจำหน่ายหรือโอนที่ดินภายใน ๑ ปี เมื่อหมดสภาพความเป็นผู้ได้รับการ
ส่งเสริม

๔. หลักเกณฑ์นี้ให้ใช้บังคับสำหรับคำขออนุญาตที่ยื่นภายในวันที่ ๓๑ ธันวาคม
พ.ศ. ๒๕๔๕

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๔๔ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๔

พันตำรวจโท

(ทักษิณ ชินวัตร)

นายกรัฐมนตรี

ประธานกรรมการ